



大規模小売店舗届出書

令和8年7月17日

北九州市長 様

株式会社ナチュラルエステート
代表取締役 森 信
福岡県朝倉市一木1148番地の1

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 (仮称) ドラッグストアモリ北方店
所在地 北九州市小倉南区北方一丁目925番5 外

2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小 売 業 者		住 所
氏名又は名称	代表者 (法人の場合)	
株式会社ドラッグストアモリ	代表取締役 森 竜馬	福岡県朝倉市一木1148番地の1

3 大規模小売店舗の新設をする日

令和9年3月18日

4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

1,370㎡

5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
建物敷地内 [資料-3 1階平面図兼配置図上・駐車場]	47台

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
建物南側 [資料-3 1階平面図兼配置図上・駐輪場]	13台

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
建物西側 [資料-3 1階平面図兼配置図上・荷さばき施設]	50㎡

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	容 量
建物内西側 [資料-3 1階平面図兼配置図上・廃棄物等保管施設]	9.28m ³

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻
24時間営業

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯
24時間

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場No.	出入口の数	位 置
駐車場	2箇所	建物敷地西側 〔資料―3―1階平面図兼配置図上・入口No.1、出口No.2〕

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯
24時間

- 1 法人にあってはその登記簿の謄本（商業登記履歴事項全部証明書）、個人にあってはその住民票の写し
別添のとおり

2 主として販売する物品の種類

小売業者名	主として販売する物品の種類
株式会社ドラッグストアモリ	住・生活関連用品、医薬化粧品、食料品等

3 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

(1) 建物配置図

別添「資料－3 1階平面図兼配置図」参照

(2) 各階平面図

別添「資料－3 1階平面図兼配置図」参照

別添「資料－4 2階平面図」参照

店舗施設計画の概要等

1 計画地の概要

- 敷地面積及び土地の所有形態

敷地区分	面積	敷地使用権原
建物敷地	3,175m ²	賃貸借契約
駐車場敷地	0m ²	—
合 計	3,175m ²	

2 計画地周辺の概要

(1) 周辺の概況

計画地北側；店舗兼用集合住宅等が立地する。
計画地東側；戸建住宅が立地する。
計画地南側；市道北方14号線を挟み集合住宅が立地する。
計画地西側；国道322号を挟み戸建住宅等が立地する。
別添「資料－2 周辺見取図」参照

(2) 基盤整備に関する事業の有無とその内容

- ・当該事業計画なし

3 建物の規模

(1) 建築面積 1,444m²

(2) 延べ面積 2,824m²

(3) 各階ごとの店舗面積及び延べ面積等

階 数	店舗面積	その他の施設面積	延べ面積
2 F	1,315m ²	97m ²	1,412m ²
1 F	55m ²	1,357m ²	1,412m ²
合計	1,370m ²	1,454m ²	2,824m ²

(4) 小売業者ごとの店舗面積

小売業者名	店舗面積
株式会社ドラッグストアモリ	1,370m ²

4 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

(1) 建築着工予定年月日 令和8年9月 上旬

(2) 完成予定年月日 令和9年2月 下旬