

# 令和8年旧古河鉱業若松ビル次期指定管理者公募 質問・回答（1回目）

| No. | 質問                                                                                                          | 回答                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 多目的ホール・会議室の年度別・月別・日別・利用者・利用内容・利用料金・使用場所、利用人数等を教えてください。                                                      | 今回の次期指定管理者公募に係る利用状況等についての公表数値につきましては、「公募資料4施設管理に関する資料」P5記載のとおりです。主な利用内容は登録クラブによるクラブ活動になります。                                                                                                                                                                         |
| 2   | 現在の登録クラブの名称・代表者・連絡先一覧をください。                                                                                 | 現在の登録クラブ数は14団体になります。<br>その他の情報については、個人情報及び個人の特定につながる可能性があるため公開しません。                                                                                                                                                                                                 |
| 3   | 年度別実施した自主イベント・地域協力イベント等を年度別・月別・項目別・費用・利用人数等一覧で教えてください。                                                      | 主な自主事業は物販になります。自主事業の具体的な収支内訳や実施手法については、現指定管理者の独自の経営判断に基づき実施されているものであり、正当な利益を害する恐れがあるため回答は差し控させていただきます。                                                                                                                                                              |
| 4   | 施設長1名は、常勤でしょうか？非常勤でも可能でしょうか？                                                                                | 常勤・非常勤は問いませんが、施設長（責任者）の配置を行い、管理責任が不明確にならないよう、適切な人員配置・勤務形態を提案書の中で示してください。                                                                                                                                                                                            |
| 5   | 人件費（給与・交通費・労働保険料・福利厚生費）の内訳（施設長・事務長・パート3名）年度別費用実績を教えてください。<br>令和5年・6年・7年の労働保険料が0ですが、これは何故でしょうか？              | 今回の次期指定管理者公募に係る利用状況等についての公表数値につきましては、「公募資料4施設管理に関する資料」P4記載のとおりです。現指定管理者の給与体系による報告に基づくものになります。<br>労働保険料につきましては、計上を福利厚生費へ変更したことによります。                                                                                                                                 |
| 6   | 業務基準書（仕様書）Ⅲ施設の管理に関する業務（2）事業計画書と点検報告書と（3）定期法定点検<br>①建築物等定期点検業務<br>②昇降機保守点検業務<br>③空調保守点検業務<br>の直近の点検報告書をください。 | 提示可能な資料については、説明会にて公開。                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7   | 自主事業として、多目的ホールAを使用することは、可能でしょうか？<br>その場合の年間賃料はいくらになるのでしょうか？                                                 | 自主事業の実施については、市と事前に協議し、使用の可否、使用料等を決定します（使用許可・目的外使用許可）。<br>なお、施設の利用料金については「旧古河鉱業若松ビル管理運営指針（第4条）」をご確認下さい。<br>現時点で可否は決められませんので、自主事業の実施を検討する場合には、民間事業者のノウハウを活かした様々な自主事業の提案をお願いいたします。<br>※【自主事業の定義】<br>施設の設置目的の達成や、利用者の利便性・サービスの向上に資することが期待され、かつ指定管理業務を妨げない範囲であると認められる事業。 |
| 8   | 事務所・給湯器スペースを自主事業として、使用は可能でしょうか？<br>その場合、事務所を2階会議室のどれかを使用することは可能でしょうか？<br>その場合、年間賃料はいくらになるのでしょうか？            | No,7と同じ回答になります。<br>現時点で可否は決められませんので、自主事業の実施を検討する場合には、民間事業者のノウハウを活かした様々な自主事業の提案をお願いいたします。                                                                                                                                                                            |