

指定管理者の管理運営に対する評価シート

所管局・部・課	都市ブランド創造局スポーツ部スポーツ振興課
評価対象期間	令和7年4月1日～令和8年3月31日

1 指定概要

指定管理施設	名 称	新門司地区スポーツ施設	施設類型	目的・機能
	所 在 地	北九州市門司区新門司北二丁目6番2号	I	②
	設置目的	スポーツの普及及び振興を図り、市民の心身の健全な発達及び明るく豊かな市民生活を形成に資する		
利用料金制の状況		非利用料金制 ・ 一部利用料金制 ・ 完全利用料金制		
指定管理者	名 称	特定非営利活動法人北九州フットボールクラブ		
	所 在 地	北九州市門司区新門司北二丁目6番2号		
指定管理業務の内容		1 管理運営に関する業務 ・ 受付、使用許可に関する業務（利用調整、許可に係る業務） ・ 清掃、警備、建物等保守点検業務 2 その他管理運営業務 ・ 事業計画書及び収支計画書の提出 ・ 関係機関との連絡調整 ・ 地域や類似施設との連携に関する業務 3 利用促進に関する業務 ・ イベントや広報活動等による利用促進など 4 自主事業 ・ 市民のスポーツ振興に資する事業（スポーツ教室等）等の実施など		
指定期間		令和7年4月1日～令和8年3月31日		

【参考：評価レベル】

評価 レベル	乗 率		評価レベルの考え方
5	100%	良 い	要求水準・目標・計画を大幅に上回り、特に優れた管理運営がなされている
4	80%	↑	要求水準・目標・計画を上回り、優れた管理運営がなされている
3	60%	普 通	要求水準・目標・計画を満たしており、適正に管理運営がなされている
2	40%	↓	要求水準・目標・計画を下回る管理運営がなされている
1	20%		要求水準・目標・計画を大幅に下回る管理運営がなされている
0	0%	適切でない	不適切な管理運営がなされている

2 評価結果

評価項目	指定管理者 の自己評価	市（所管局） の評価	市（所管局）の評価理由 ※指定管理者の自己評価との 相違理由 など	配点	得点 (評価結果)
	(評価レベル：0～5)			(100点満点)	
1 施設の設置目的の達成（有効性の向上）に関する取組み				50	36
(1) 施設の設置目的 の達成	3	3	硬式や軟式のテニス大会を年間 15回、大規模サッカー大会を年 間3回開催など自主事業の開催 や近隣の中学校や高校の部活動 利用を積極的な誘致が利用者の 増加につながっている。また、仮 設トイレを自主的に設け、利用者 の利便性向上が図られている。	35	21
(2) 利用者の満足度	5	5	施設満足度 96.6%、職員対応 99.8%と極めて高く、高品質なサ ービスを提供されている。全職員 での情報共有により利用者の声 を反映し、HP や広報誌を介して大 会情報等をタイムリーに発信し ている。	15	15
2 効率性の向上等に関する取組み				30	18
(1) 経費の低減等	3	3	天然芝の維持管理に多額の費用 を要する一方で、節電・節水など により、その他の諸経費を可能な 限り抑制し、全体的な経費の低減 に努められている。また、清掃や 除草を直営で行うことにより、経 費の削減に努めている。	20	12
(2) 収入の増加	3	3	平日夕方の時間帯において、近隣 の中学校や高校の部活動利用を 積極的に誘致し、施設の有効活用 を図るとともに、地域のスポーツ 活動支援に寄与している。	10	6

3 公の施設に相応しい適正な管理運営に関する取組み				20	12
(1) 施設の管理運営 (指定管理業務) の実施状況	5	3	各種講習会を実施により、資質や能力向上を行っている。テニスやサッカーにおいて、地域に密着した団体主催の大会を実施しており、地域や関係団体との連携や協働が図られている。概ね市の求める水準での適切な管理がされている。	10	6
(2) 平等利用、安全 対策、危機管理体制 など	5	3	個人情報の取り扱いについては、規定に基づき収集・管理を適切に行っている。また、熱中症対策や災害、非常時の対策は講じられている。概ね市の求める水準での適切な管理がされている。 一方、天然芝第2グラウンドは一般利用が主とされているが、トップチームの利用が多いため、今後改善が望まれる。	10	6
【参考：総合評価ランク】 A：優れていると認められる（80点以上） B：やや優れていると認められる（70点以上80点未満） C：適正であると認められる（60点以上70点未満） D：努力が必要であると認められる（50点以上60点未満） E：かなりの努力が必要であると認められる（50点未満）				合 計	100
				総合評価ランク (A～E)	C

【総合評価】 ※指定管理者の特筆すべき功績及び努力を求める点等を踏まえ、総括的に記入してください。

大規模大会の開催や近隣の中学校や高校の部活動利用の誘致により、利用者の増加につながっている。また、利用者からの評価は高く、今後も同様に維持していくことが望ましい。管理運営面では、経費の節減や収入増加に対する取組がなされており、安全対策や危機管理体制も適切に行われている。一方、天然芝第2グラウンドでは、一般利用を主とされているが、トップチーム利用が多いことから、今後改善が望まれる。

【北九州市指定管理の評価に関する検討会議における意見】

今年度は評価検討会議における意見聴取なし。

<参考> 現指定期間中の評価結果

区 分	令和7年度 (1年目)	令和8年度 (2年目)	令和9年度 (3年目)	令和10年度 (4年目)	令和11年度 (5年目)	平 均
評価結果 (合計得点)	66	—	—	—	—	66

※高評価のインセンティブ（更新制）について

- ▶ 1～3年目の平均点が75点以上の指定管理者（指定期間5年間の事業者に限る）について、1期に限り指定の更新（＋5年間）を認めるもの。

※低評価のパナルティ（次期選定時の減点）について

- ▶ 最終年度を除く全指定期間中の平均点が59点以下の指定管理者について、同指定管理施設の次期選定時の審査において減点（総合得点から10点または15点をマイナス）するもの。