

株式会社 北九州輸入促進センター

株式会社 北九州輸入促進センター

I 法人の概要（令和8年4月1日現在）

1 所在地

北九州市小倉北区浅野三丁目8番1号

2 設立年月日

平成5年4月26日

3 代表者

代表取締役社長 尊田 利文（令和8年6月19日就任）

4 資本金

6,600,000 千円

5 北九州市の出資金

1,877,700 千円（出資の割合 28.5%）

6 役職員数

		人 数			
		合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役 員		10 人	0 人	2 人	8 人
	常 勤	2 人	0 人	2 人	0 人
	非常勤	8 人	0 人	0 人	8 人
職 員		12 人	0 人	5 人	7 人

7 団体のミッション

- ・高付加価値テナントの獲得による、健全なビル経営と活気あるビジネス環境の構築。
- ・国際ビジネス拠点機能の強化による、北九州市の産業競争力の向上。
- ・小倉駅新幹線口地区のにぎわいづくり支援を通じた、魅力あるまちづくりの推進。

II 令和7年度事業実績

当社は、アジア太平洋インポートマート流通センター棟（AIM ビル）の管理・運営実施主体として、国際ビジネスサポート等を目的に、地域の経済活性化や国際化に寄与する以下の事業を行っている。

- ・国際ビジネスのサポートサービス事業
- ・不動産賃貸事業
- ・小倉駅新幹線口地区のにぎわいづくり支援

事業状況については、大口テナントの退去があったものの、新規テナントの入居や館内企業の移転増床などで黒字を達成した。

当期の売上高は 1,306,409 千円、営業利益 79,942 千円、経常利益 104,320 千円、当期純利益は、52,572 千円となり、15 期連続の黒字を達成し、安定した経営を継続できた。

Ⅲ 令和 7 年度決算

1 貸 借 対 照 表 (総括表)

令和 8 年 3 月 31 日現在 (単位: 円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流 動 資 産	656,060,203	流 動 負 債	329,233,555
現金及び預金	542,800,506	未 払 金	204,008,044
未 収 金	22,271,750	前 受 金	77,460,253
立 替 金	54,722,341	仮 受 金	9,708,091
未収還付消費税等	26,220,700	未払法人税等	14,871,300
そ の 他	10,044,906	賞与引当金	1,478,406
		リ ー ス 債 務	21,203,403
		そ の 他	504,058
固 定 資 産	6,504,481,696	固 定 負 債	414,809,976
(有形固定資産)	(6,484,833,075)	預 り 敷 金	401,321,725
建 物	6,453,781,831	退職給付引当金	5,013,653
構 築 物	971,640	リ ー ス 債 務	8,474,598
車両運搬具	1		
工具器具備品	12,221,683		
リ ー ス 資 産	10,297,920	負 債 合 計	744,043,531
建設仮勘定	7,560,000	純 資 産 の 部	
(無形固定資産)	(2,766,534)	株 主 資 本	6,416,498,368
電 話 加 入 権	1,019,200	資 本 金	6,600,000,000
ソフトウェア	1,527,334	利 益 剰 余 金	▲183,501,632
ソフトウェア仮勘定	220,000	その他利益剰余金	▲183,501,632
		繰越利益剰余金	▲183,501,632
(投資その他の資産)	(16,882,087)		
繰延税金資産	7,164,623		
長期前払費用	9,708,464		
そ の 他	9,000	純 資 産 合 計	6,416,498,368
資 産 合 計	7,160,541,899	負債及び純資産合計	7,160,541,899

2 損 益 計 算 書

自 令和7年4月1日
至 令和8年3月31日（単位：円）

科 目		金 額	
売 上 高			1,306,409,370
売 上 原 価			1,090,721,861
	売 上 総 利 益		215,687,509
販売費及び一般管理費			135,745,403
	営 業 利 益		79,942,106
営 業 外 収 益			
雑 収 入		25,517,274	25,517,274
営 業 外 費 用			
支 払 利 息		1,138,294	
雑 損 失		394	1,138,688
	経 常 利 益		104,320,692
特 別 損 失			
固定資産除却損		28,241,986	28,241,986
	税 引 前 当 期 損 益		76,078,706
	法 人 税 等	14,586,136	
	法 人 税 等 調 整 額	8,920,163	23,506,299
	当 期 利 益		52,572,407

IV 令和 8 年度事業計画

令和 8 年度のテナント入居状況は、多数の成約が見込まれ、入居者の増加が見込まれることから、売上は 13 億 30 百万円、前年度比 24 百万円（+1.9%）の増収と見込んでいる。

一方、売上原価、販管費のうち、保守メンテナンスなどの維持管理経費に係る人件費、建設資材が高騰するものの、大型の修繕工事が減少するため、純利益は 57 百万円、前年度比 4 百万円の増（+8.9%）と増益になる見込みである。

なお、修繕工事は、主に固定資産に該当する工事で長期修繕計画に基づき、空気調和機の更新工事、防災センターの中央監視装置の更新工事、自家用発電機設備の修繕・更新工事、共用部等照明器具の LED 化工事、貸室の改造工事などを予定しており、今後とも、建物の維持保全、環境の向上に努め、建物の価値を高めていく。

引き続き貸室の高稼働に向けた取組みと業務の効率化による経費の削減を実施し、利益の確保に努めていく。

V 令和 8 年度予算

予定損益計算書

自 令和 8 年 4 月 1 日

至 令和 9 年 3 月 31 日 (単位：千円)

科 目	金 額	
売 上 高		1,330,808
売 上 原 価 販売費及び一般管理費		1,249,691
営 業 利 益		81,117
営 業 外 収 益		
雑 収 入	39,600	39,600
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	434	434
経 常 利 益		120,282
特 別 利 益	0	0
特 別 損 失	36,038	36,038
税 引 前 当 期 損 益		84,244
法 人 税 等	26,789	
法 人 税 等 調 整 額	200	26,989
当 期 利 益		57,255

(注) 記載金額は千円未満を切捨てて表示

VI 役員名簿

令和8年7月1日現在

役 職 名	氏 名	備 考
代表取締役社長	尊 田 利 文	(株)北九州輸入促進センター
取 締 役	田 中 康 裕	(株)上組 門司支店長
//	清 水 昇	山九(株) 九州エリア開発営業部 部長
//	有 松 光 浩	(株)西日本シティ銀行 北九州総本部 副本部長
//	山 口 博 由	北九州市 産業経済局 企業誘致・農林水産担当理事
//	林 田 知 起	(株)福岡銀行 北九州本部 副本部長
//	吉 田 憲 和	福岡県 商工部 部長
監 査 役	中 西 満 信	(株)北九州輸入促進センター
//	濱 谷 健 一	(株)みずほ銀行 北九州支店 支店長
//	一 瀬 香	西部瓦斯(株) 北九州事業総括部長
//	吉 中 大 輔	(株)北九州銀行 取締役監査等委員