

北九州埠頭株式会社

北九州埠頭株式会社

I 法人の概要（令和8年4月1日現在）

1 所在地

北九州市門司区西海岸一丁目3番1号 門司港プラザビル2F

2 設立年月日

昭和32年10月30日

3 代表者

代表取締役社長 青木 幸浩

4 資本金

10,000 千円

5 北九州市の出資金

5,120 千円（出資の割合 51.2%）

6 役職員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役 員	7 人	0 人	1 人	6 人
常 勤	2 人	0 人	1 人	1 人
非常勤	5 人	0 人	0 人	5 人
社 員	49 人	0 人	0 人	49 人

7 団体のミッション

市との連携のもと、経験や技術を活かし港湾施設を運営・維持管理する「港湾サービスの担い手」

II 令和7年度事業実績

北九州埠頭株式会社は、北九州港の効率的な運営を図り、その機能を最高に発揮させることを目的として、各種港湾施設の管理運営、維持管理業務等の事業を行っている。

令和7年度の業績概要は、総収入716,118,161円、総支出702,090,595円、税引前当期純利14,027,566円となった。

1 受託事業について

令和7年度は、

- ・港湾施設指定管理業務
- ・港湾施設管理運営業務

を北九州市から受託して実施した。

本市の指導の下、業務の円滑な遂行と港湾施設の効率的な運営、安全性の確保、港湾利用者の利便性の向上に努めながら、業務を遂行した。

2 自主事業について

令和 7 年度は、

- ・ 船舶給水販売業務
- ・ 駐車場業務
- ・ 田野浦埠頭荷さばき施設管理業務

等を実施した。

主要自主事業の概況は次のとおり。

【船舶給水販売業務】

田野浦 1 号岸壁～8 号岸壁への接岸船舶を対象に、給水販売を行った。

令和 7 年度は、入港した船舶の増加により、給水量も増加したため、約 5.3%の増収となった。

【駐車場業務】

平成 23 年度から、料金の見直しや駐車場舗装路面の整備等を行い、契約台数の拡大を図ってきた。

当期は、石崎汽船株式会社から、門司区西海岸の石崎汽船駐車場の管理業務を新たに受注した。

若松駐車場の運営について、令和 7 年度の契約台数実績は、期首 139 台に対し、期末 165 台で 26 台増加となった。10 月から 3 月までの間、短期で 17 台の臨時契約が発生したことや、契約件数の増加により、事業収入は、約 4.2%の増収となった。

【田野浦埠頭荷さばき施設管理業務】

平成 22 年度から岸壁と荷さばき地を一体的に運営する田野浦特定埠頭運営事業を行ってきたが、港湾法改正により、特定埠頭運営事業として継続することが出来なくなったため、令和 2 年 4 月 1 日から、「田野浦埠頭荷さばき施設管理業務」として、これまでと違う形での運用を行っている。事業収入は、前年度とほぼ同様である。

3 部門別収入実績

事業別	部門別	収入	収入比率
受託事業	港湾施設指定管理業務	594,573,771 円	83.03%
	港湾施設管理運営業務	70,928,250 円	9.90%
	合 計	665,502,021 円	
自主事業	船舶給水販売業務	6,908,782 円	0.97%
	駐車場業務	8,659,970 円	1.21%
	田野浦埠頭荷さばき施設管理業務	6,791,000 円	0.95%
	リサイクルポート施設運営業務	1,455,280 円	0.20%
	その他業務	25,736,000 円	3.59%
	合 計	49,551,032 円	
営業収入合計		715,053,053 円	
営業外収益他		1,065,108 円	0.15%
総 合 計		716,118,161 円	100.00%

Ⅲ 令和7年度決算

1 貸借対照表（総括表）

令和8年3月31日現在（単位：円）

科 目	金 額	科 目	金 額
（資産の部）		（負債の部）	
1 流 動 資 産	571,690,750	1 流 動 負 債	101,971,866
現金及び預金	536,823,422	未払金	72,066,626
貯蔵品	19,802,396	前受金	851,700
前払費用	1,254,285	預り金	58,240
未収金	13,810,647	未払法人税等	4,356,400
		賞与引当金	15,081,000
		未払消費税等	9,557,900
2 固 定 資 産	55,561,129		
（有形固定資産）	49,106,715	2 固 定 負 債	105,694,757
建物	21,151,545	退職給付引当金	105,694,757
建物付属設備	26,127,347		
構築物	17,555,029		
車両運搬具	43,205,719		
工具器具備品	23,680,566		
リサイクルポート施設	47,600,000		
田野浦特定埠頭施設	51,300,952		
一括償却資産	522,913		
減価償却累計額	▲182,037,356	負債の部合計	207,666,623
		（純資産の部）	
（無形固定資産）	505,334	1 株 主 資 本	419,585,256
電話加入権	62,000	（資本金）	10,000,000
ソフトウェア	443,334	（利益剰余金）	409,985,256
		利益準備金	2,500,000
（投資その他の資産）	5,949,080	繰越利益剰余金	407,485,256
敷金	5,787,660	（自己株式）	▲400,000
預託金	161,420		
		純資産の部合計	419,585,256
資産の部合計	627,251,879	負債及び純資産の部合計	627,251,879

2 損 益 計 算 書

自 令和7年4月1日

至 令和8年3月31日 (単位：円)

科 目	金 額	
(営業損益の部)		
1 売上高		
指定管理業務収入	594,573,771	
管理運営業務受託料	70,928,250	
船舶給水収入	6,908,782	
駐車場収入	8,659,970	
リサイクルポート施設料	1,455,280	
田野浦埠頭荷さばき施設収入	6,791,000	
その他業務収入	25,736,000	715,053,053
2 売上原価	354,088,749	354,088,749
3 販売費及び一般管理費	348,001,846	348,001,846
営 業 利 益		12,962,458
(営業外損益の部)		
1 営業外収益		
受取利息	52,296	
雑収入	1,012,812	1,065,108
経 常 利 益		14,027,566
税 引 前 当 期 純 利 益		14,027,566
法 人 税 ・ 住 民 税 及 び 事 業 税		4,727,000
当 期 純 利 益		9,300,566

IV 令和8年度事業計画

1 指定管理業務

指定管理業務等の実施にあたり、多岐に亘る施設・業務に関し、長期的視点に立った効率的な管理運営を実施するとともに、管理運営業務における改善の提案を積極的に行う等、港湾利用者の立場に立った利便性の向上を図るため、下記の基本方針を定め、推進する。

- これまで培った経験やノウハウ・高い技術力を業務に活かすことにより、経費の削減に努めるとともに、利用者の立場に立った安全・確実・迅速なサービスを提供する。
- 各埠頭の現状、多種多様な港湾施設の設置目的や特徴及び利用実態などを踏まえて、施設の有効活用に努める。
- 人材の育成を強化するとともに、施設利用に係るマニュアル化を推進することで、効率的で質の高い管理運営と施設の平等利用に努める。
- 日常の事故防止に向けて、安全対策を徹底する。
- 電気機械設備の予防保全や災害時の復旧対策等を充実することにより、港湾物流の定時性を確保できる安全安心な港づくりを目指す。
- 関係諸法令を遵守するとともに、高い倫理観を持った職員を育てることで、個人情報の適切な管理など、コンプライアンスの徹底に努める。

2 自主事業

今期も引き続き、下関市から、ガントリークレーンの年間の保守点検業務やワイヤーロープの取替業務、その他補修業務を実施する。

また、民間フェリー会社と今期も引き続き、可動橋の維持管理について年間の保守点検業務を契約する。

その他では、昨年度、太刀浦コンテナターミナル内の冷凍コンセント盤の毀損事故に伴い、毀損者からの修理の依頼3件を全て施工したため、今年度も毀損事故等があった場合に施工可能なものは対応する。

機械、電気設備の緊急工事への対応については、施設利用者からのクレーム等に対し、当社職員または緊急対応業者が速やかに対応し、復旧時間の短縮に努める。

昨年度の緊急工事件数は75件で、このうち電気工事6件については自社で実施したため、今年度も同様に実施する。

今後も、直接対応できるものは社内で実施し、委託コストの削減や復旧時間の短縮に積極的に取り組む。

3 主要な事業内容（令和8年6月1日現在）

事業別	部門別	業務内容
受託事業	港湾施設指定管理業務	電気・機械設備等の保守点検業務
		建築物等の保守点検業務
		消防用設備の保守点検業務
		浄化槽の維持管理業務
		クレーン・可動橋等機械設備の性能維持業務
		使用許可申請書の受付、端末機の入力、使用許可書の交付・発送等に関する業務
		使用料の算定、納入通知書の発送、督促状発送等に関する業務
		埠頭内調整業務
		施設利用者等からの要望及び苦情等に関する業務
		施設の管理業務（夜間入港・警備・し尿処理・除草等）
		施設の定期及び臨時巡回、指導等に関する業務
		緊急時の対応業務
		補修依頼書の作成業務
		水道管の分岐承諾に関する業務
		事務所等の管理業務
		光熱水費等の支払業務
		機械設備及び電気設備の緊急工事対応業務
	港湾施設管理運営業務	電気・機械設備・建築物・消防用設備の保守点検業務
		可動橋等機械設備の性能維持業務
		港湾施設の巡回・監視及び施設の使用許可、収入調定等に関する業務
		ソーラス条約による港湾保安対策用電気設備の保守点検業務

自主事業	経営委任施設管理運営業務	田野浦埠頭における燐鉱石揚積に関する業務
	船舶給水販売業務	船舶で使用する水道水の販売 (北九州市上下水道局許可事業)
	駐車場業務	若松駐車場運営業務及び石崎汽船駐車場管理業務
	田野浦埠頭荷さばき施設管理業務	田野浦埠頭荷さばき施設の管理業務
	リサイクルポート施設運営業務	循環資源取扱荷さばき地の管理運営
	その他業務	入札やメーカー等の依頼による他港でのガン トリークレーンの保守点検や業者の依頼によ る技術助勢等

V 令和 8 年度予算

予 定 損 益 計 算 書

自 令和8年4月1日

至 令和9年3月31日 （単位：千円）

科 目	金 額	
(営業損益の部)		
1 営業収益		
[受託事業]		
指定管理業務収入	612,964	
港湾施設管理運営業務受託料	75,911	
[自主事業]		
燐鉱石業務収入	100	
船舶給水収入	6,100	
駐車場収入	8,700	
田野浦埠頭荷さばき施設収入	6,800	
リサイクルポート施設料	1,280	
その他業務収入	15,203	727,058
2 売上原価	346,991	346,991
3 販売費及び一般管理費	367,345	367,345
営 業 利 益		12,722
(営業外損益の部)		
1 営業外収益		
受取利息	50	
雑収入	1,500	1,550
2 営業外費用		
雑損	665	665
経 常 利 益		13,607
(特別損益の部)		
1 特別利益	0	0
2 特別損失	9,946	9,946
税 引 前 当 期 純 利 益		3,661

Ⅵ 役 員 名 簿 等

1 役 員 名 簿

令和 8 年 7 月 1 日現在

役 職 名	氏 名	備 考
代 表 取 締 役 社 長	青 木 幸 浩	北九州埠頭株式会社
専 務 取 締 役	真 弓 真 一	北九州埠頭株式会社
取 締 役	倉 富 樹 一 郎	北九州市港湾空港局長
//	伊 坂 甲	太平洋セメント株式会社 九州支店 セメント営業部 部長
//	奥 本 威	UBE三菱セメント株式会社 九州工場 事務部 部長
監 査 役	豊 永 知 明	太平洋セメント株式会社 九州支店 業務部 部長
//	貞 廣 直 泰	小野田化学工業株式会社 門司工場兼小野田工場長

2 市との特命随意契約の状況（令和7年度実績）

市からの特命随意契約による委託の状況			左のうち政策連携団体からの再委託の状況				
委託業務名	委託金額 (千円)	特命理由	再委託の 業務内容	委託 金額 (千円)	契約相手	契約方法	特命随意契約の 場合その理由
北九州港港湾 施設等管理運 営業務	78,022	公募を実施したものの応募者がなく、他に業務を遂行できる者がいないため	新門司(4号)可動橋ディーゼルエンジン発電機点検業務委託	119	株式会社 F K サービス	随 意 契 約 (特命)	発電機メーカーの指定サービス工場である F K サービスでなければ本業務が履行できないため。
			地蔵面公衆便所浄化槽保守点検業務委託	213	有限会社 荒井設備商会	随 意 契 約 (見 積 合 せ)	
			地蔵面公衆便所浄化槽保守点検業務委託	226	株式会社 中央衛生工業	随 意 契 約 (特命)	(有) 荒 井 設 備 商 会 が R7/6/30 で 廃 業。当 事 業 者 が 事 業 を 引 き 継 い だ た め。
			地蔵面外公衆便所清掃等業務委託	561	クリーンアップ	随 意 契 約 (見 積 合 せ)	
			門司地区公共上屋外定期点検業務委託（国際海運会館）	310	株式会社 ヤマダ	随 意 契 約 (見 積 合 せ)	
			門司地区上屋外消防用設備点検業務委託（西海岸 2, 3, 4 号上屋）	248	鶴原消防設備株式会社	随 意 契 約 (見 積 合 せ)	
			国際海運会館消防用設備等保守点検業務委託	84	有限会社 米山商会	随 意 契 約 (特命)	当社契約規則に基づき 10 万円以下の場合には随意契約の特命。
			太刀浦・新門司地区外港湾施設清掃業務委託	779	太刀浦埠頭株式会社	随 意 契 約 (見 積 合 せ)	
			西海岸・大里地区外港湾施設清掃業務委託	1,122	株式会社 広吉環境開発	随 意 契 約 (見 積 合 せ)	
			門司地区除草外業務委託（大里海岸緑地、新門司海浜緑地、新門司 2 号護岸）	2,806	有限会社 入江技建	随 意 契 約 (見 積 合 せ)	
			洞海湾清港業務委託	7,135	前田環境株式会社	随 意 契 約 (見 積 合 せ)	
			小倉・洞海地区上屋消防用設備点検業務委託（久岐の浜マリンコア）	66	有限会社 岡本防災	随 意 契 約 (見 積 合 せ)	
			久岐の浜マリンコア清掃業務委託	1,584	北九州ふよう株式会社	随 意 契 約 (見 積 合 せ)	

			久岐の浜マリン コア警備監視業 務委託	224	朝日警備 保障株式 会社	随 意 契 約 (特命)	警備機器の撤去及び新 規契約者による機器の 取付費用が別途必要と なることから、あきら かに特命の方が費用の 削減が図れるため。
			太刀浦地区外仮 設トイレし尿処 理業務委託	1,109	株式会社 丸十環境	随 意 契 約 (見 積 合 せ)	
			八幡東田緑地管 理倉庫トイレ浄 化槽清掃業務	413	前田環境 株式会社	随 意 契 約 (見 積 合 わせ)	
			日明・海峡釣り 公園公衆トイレ 清掃業務委託	673	クリーン アップ	随 意 契 約 (見 積 合 わせ)	
			門司地区事務所 等清掃業務委託	533	株式会社 川原グル ープ	随 意 契 約 (見 積 合 せ)	
合 計	78,022		合 計	18,205			