

物件調書

物件番号 17

所在地		小倉南区企救丘六丁目925番261	
住居表示		企救丘六丁目12番	最低売却価格 9,250,000 円
公簿地目		宅地	実測面積 200.12 m ²
区域区分		市街化区域	用途地域 第1種低層住居専用地域
指定建ぺい率		50%	指定容積率 80%
防火地域等		－	
その他法令等に基づく制限		・宅地造成等工事規制区域(都市戦略局開発指導課/電話093-582-2644) ・景観計画区域(都市戦略局都市再生課/電話093-582-2502) ・居住誘導区域内/都市機能誘導区域外(届出の対象区域)(都市戦略局都市計画課 電話093-582-2451) ・第1種低層住居専用地域(建築物の高さの限度10m、外壁の後退距離の限度1m) ・福岡県建築基準法施行条例第5条(がけ条例)	
※法令等に基づく制限に関して不明な点がございましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。			
私道の負担等		－	
道路状況		北東側:幅員約6mの舗装市道に等高～約0.3m高く接面	
供給施設	電 気	引込可	
	ガ ス	接面道路配管あり	／西部ガス(株)北九州リビング営業部 TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局配水管理課 TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局下水道整備課 TEL093-582-2482
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。			
交通機関	鉄 道	モノレール徳力公団前駅	西 約330m (直線距離)
	バ ス	徳力公団前駅	西 約320m (直線距離)
公共施設	小倉南区役所		北東 約2.2km (直線距離)
	企救丘小学校		南東 約990m (直線距離)
	守恒中学校		北東 約1.1km (直線距離)
特記事項		・本物件は都市計画法第29条の開発許可に基づき造成された、元集会所用地です。開発登録簿により昭和61年1月16日から平成元年8月4日にかけて検査済証が交付されたことは確認できますが、それ以外の当時の造成資料等については保有していません。また、地中埋設物調査は行っていません。 ・本物件北東側および南西側には金属フェンスがあります。 ・本物件北東側に、現状では移設困難なゴミステーションがあります。詳しくは、財政・変革局アセットマネジメント推進室(☎093-582-2007)へお問い合わせください。 ・本物件南西側は、コンクリートブロック積擁壁(崖地)となっています。そのため、家屋等の建築を行う際には、福岡県建築基準法施行条例第5条の検討が必要になります。詳しくは都市戦略局建築審査課(電話093-582-2535)へお問い合わせください。	
備 考		1 現状有姿のまま引渡しとなります。 2 図面等の詳細は、本庁舎6階アセットマネジメント推進室(財産活用推進担当)にて閲覧できます。 3 現地説明会は実施しません。必ず現地確認及び関係図面等を閲覧の上、入札に参加してください。	

案内図

4

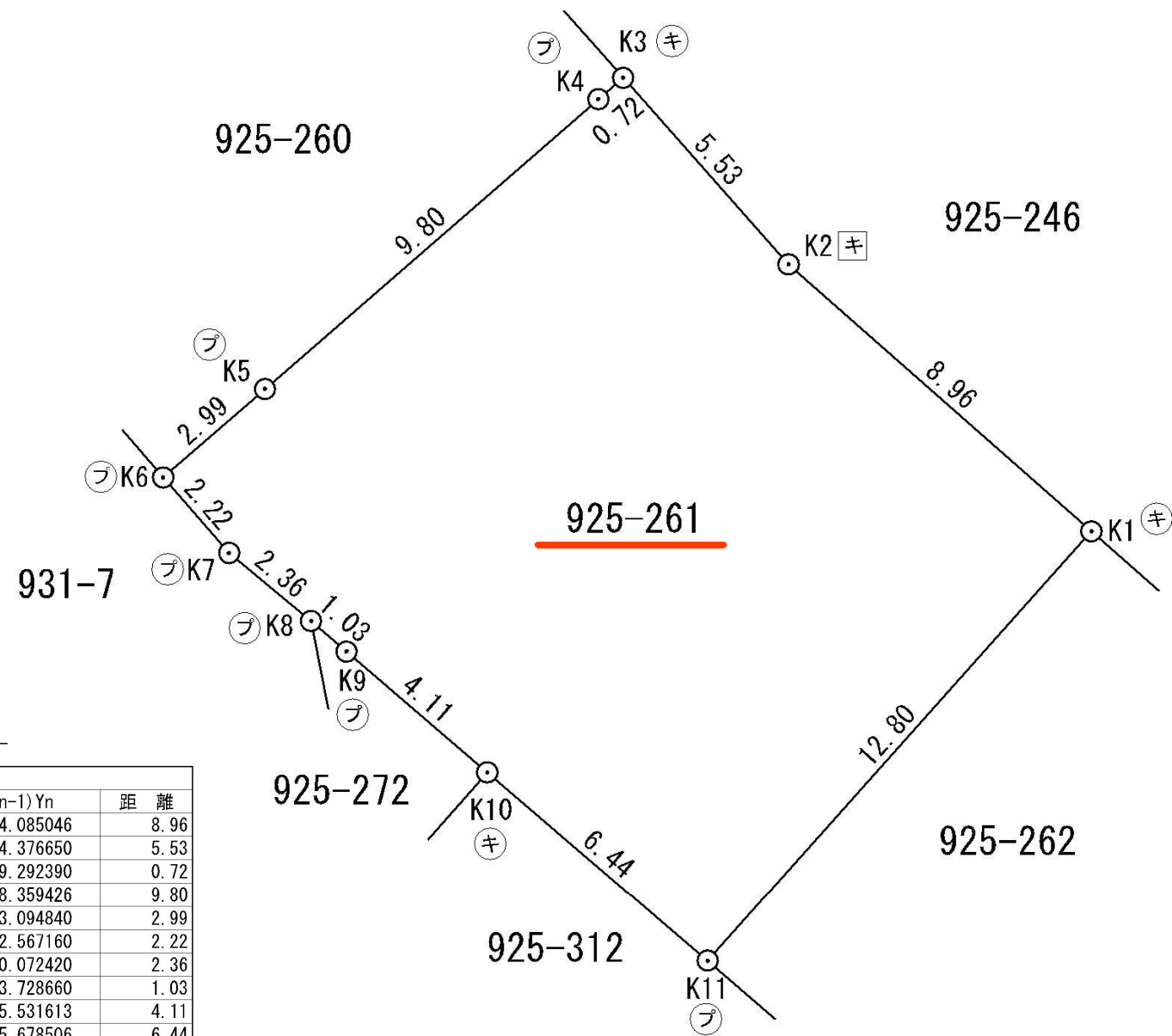


小倉南区企救丘六丁目 9 2 5 番 2 6 1

(C) ESRI JAPAN

明細図

小倉南区企救丘六丁目 9 2 5 番 2 6 1



座 標 求 積 表

地 番	925-261			
測 点	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n$	距 離
K1	92112.585	-11899.366	-184214.085046	8.96
K2	92118.514	-11906.095	-119894.376650	5.53
K3	92122.655	-11909.766	-43649.292390	0.72
K4	92122.179	-11910.314	82288.359426	9.80
K5	92115.746	-11917.720	100073.094840	2.99
K6	92113.782	-11919.980	43412.567160	2.22
K7	92112.104	-11918.518	38020.072420	2.36
K8	92110.592	-11916.695	26073.728660	1.03
K9	92109.916	-11915.907	40025.531613	4.11
K10	92107.233	-11912.782	81995.678506	6.44
K11	92103.033	-11907.889	-63731.021928	12.80
		倍 面 積	400.256611	
		面 積	200.1283055	
		地 積	200.12 m ²	
		坪 数	60.53	

小倉南区企救丘六丁目925番261



東から撮影

小倉南区企救丘六丁目925番261



北西から撮影