

売却市有地のご案内

北九州市内の未利用市有地を一般競争入札により売却します。

入札スケジュール等詳細は裏面です

※赤枠は概略を示しています。



物件番号

17

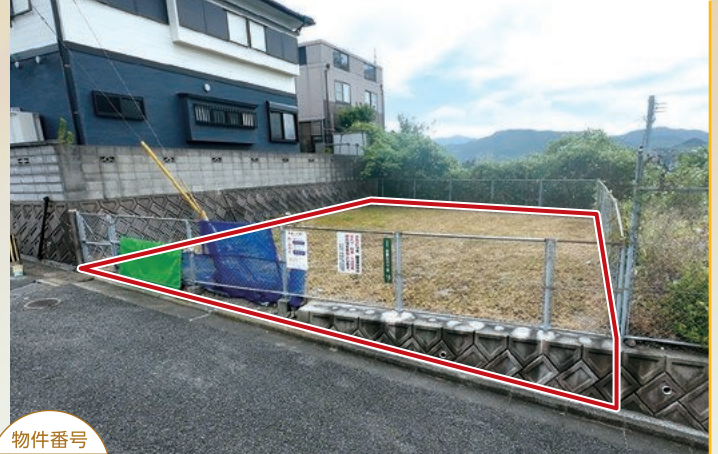
入札日

2026年12月1日(火)

最低売却価格

925 万円

- 所在地 小倉南区企救丘六丁目
925番261
- 地積 200.12㎡
- 地目 宅地
- 用途地域(建蔽率・容積率)
第1種低層住居専用地域(50%・80%)
- 交通アクセス
 - ・都市モノレール徳力公園前駅まで徒歩10分
 - ・徳力公園前バス停まで徒歩10分
 - ・企救丘小学校まで徒歩17分
 - ・守恒中学校まで徒歩22分



物件番号

18

入札日

2026年12月1日(火)

最低売却価格

597 万円

- 所在地 小倉南区企救丘六丁目
931番57
- 地積 125.06㎡
- 地目 宅地
- 用途地域(建蔽率・容積率)
第1種低層住居専用地域(50%・80%)
- 交通アクセス
 - ・都市モノレール徳力公園前駅まで徒歩9分
 - ・徳力公園前バス停まで徒歩9分
 - ・徳力小学校まで徒歩15分
 - ・広徳中学校まで徒歩18分



物件番号

19

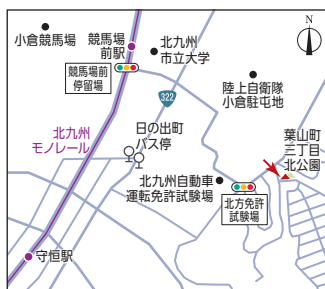
入札日

2026年12月2日(水)

最低売却価格

751 万円

- 所在地 小倉南区葉山町三丁目6番137
- 地積 170.08㎡
- 地目 宅地
- 用途地域(建蔽率・容積率)
第1種中高層住居専用地域
(60%・200%)
- 交通アクセス
 - ・都市モノレール競馬場前駅まで徒歩13分
 - ・日の出町バス停まで徒歩12分
 - ・守恒小学校まで徒歩18分
 - ・守恒中学校まで徒歩7分



物件番号

20

入札日

2026年12月2日(水)

最低売却価格

1,918 万円

- 所在地 小倉南区守恒四丁目
325番191
- 地積 219.35㎡
- 地目 宅地
- 用途地域(建蔽率・容積率)
第1種低層住居専用地域(50%・80%)
- 交通アクセス
 - ・都市モノレール守恒駅まで徒歩11分
 - ・守恒本町バス停まで徒歩8分
 - ・守恒小学校まで徒歩16分
 - ・守恒中学校まで徒歩14分





物件番号

21

入札日

2026年12月3日(木)

最低売却価格

6,055 万円

- 所在地 八幡東区昭和二丁目6番8
- 地積 631.16㎡
- 地目 宅地
- 用途地域(建蔽率・容積率)
第1種住居地域(60%・200%)
- 交通アクセス
 - JRスペースワールド駅まで車で10分
 - 岩瀬橋バス停まで徒歩3分
 - 高見小学校まで徒歩7分
 - 高見中学校まで徒歩9分



物件番号

22

入札日

2026年12月3日(木)

最低売却価格

8,005 万円

- 所在地 八幡西区萩原二丁目4番4
- 地積 1,156.76㎡
- 地目 宅地
- 用途地域(建蔽率・容積率)
第1種中高層住居専用地域(60%・200%)
- 交通アクセス
 - 筑豊電鉄萩原駅まで徒歩5分
 - 穴生中学校前バス停まで徒歩2分
 - 青山小学校まで徒歩9分
 - 穴生中学校まで徒歩5分



物件番号

23

入札日

2026年12月4日(金)

最低売却価格

8,218 万円

- 所在地 戸畑区千防三丁目10番1
ほか1筆
- 地積 1,087.01㎡
- 地目 宅地
- 用途地域(建蔽率・容積率)
準工業地域(60%・200%)
- 交通アクセス
 - JR戸畑駅まで徒歩18分
 - 千防バス停まで徒歩4分
 - 戸畑中央小学校まで徒歩6分
 - 飛幡中学校まで徒歩17分



入札スケジュール

入札参加申請期間(令和8年)

物件 17 ~ 23 **10月28日(水) ~ 30日(金)**

入札日(令和8年)

物件 17 18 **12月1日(火)** 物件 19 20 **12月2日(水)**

物件 21 22 **12月3日(木)** 物件 23 **12月4日(金)**

契約期限 落札日から20日以内

売買代金の納付 契約日から30日以内

北九州市ホームページ

物件 17 ~ 23

北九州市 令和8年12月 一般競争入札



https://www.city.kitakyushu.lg.jp/contents/08900134_00012.html

※申請書類が入手できます。



その他 先着順物件

北九州市 令和8年度 未利用市有地 先着順



https://www.city.kitakyushu.lg.jp/contents/08900121_00005.html



北九州市 財政・変革局
アセットマネジメント推進室
財産活用推進担当

(市役所本庁6階北側)

〒803-8501 北九州市小倉北区城内1番1号

TEL. **093-582-2007**