

物件調書

物件番号 18

所在地		小倉南区企救丘六丁目931番57			
住居表示		企救丘六丁目18番		最低売却価格	5,970,000 円
公簿地目		宅地		実測面積	125. 06 m ²
区域区分		市街化区域		用途地域	第1種低層住居専用地域
指定建ぺい率		50%		指定容積率	80%
防火地域等		－			
その他法令等に基づく制限		・宅地造成等工事規制区域(都市戦略局開発指導課/電話093-582-2644) ・景観計画区域(都市戦略局都市再生課/電話093-582-2502) ・居住誘導区域内/都市機能誘導区域外(届出の対象区域)(都市戦略局都市計画課 電話093-582-2451) ・第1種低層住居専用地域(建築物の高さの限度10m、外壁の後退距離の限度1m) ・福岡県建築基準法施行条例第5条(かけ条例)			
※法令等に基づく制限に関して不明な点がありましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。					
私道の負担等		－			
道路状況		北東側:幅員約6mの舗装市道に等高～約0.6m高く接面			
供給施設	電 気	引込可			
	ガ ス	接面道路配管あり		／西部ガス(株)北九州リビング営業部	TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり		／北九州市上下水道局配水管理課	TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり		／北九州市上下水道局下水道整備課	TEL093-582-2482
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。					
交通機関	鉄 道	モノレール徳力公団前駅		南西	約250m (直線距離)
	バ ス	徳力公団前駅		南西	約240m (直線距離)
公共施設	小倉南区役所			北東	約2.2km (直線距離)
	徳力小学校			北	約480m (直線距離)
	広徳中学校			西	約1.0km (直線距離)
特記事項		・本物件は都市計画法第29条の開発許可に基づき造成された、元集会所用地です。開発登録簿により平成3年1月8日に検査済証が交付されたことは確認できますが、それ以外の当時の造成資料等については保有していません。また、地中埋設物調査は行っていません。 ・本物件北東側、北西側および南西側には金属フェンスがあります。 ・本物件南西側から樹木が越境しています。撤去等を行う場合には、隣接地所有者との協議が必要です。 ・本物件南東側隣接地の擁壁に沿って構築しているコンクリートブロック塀は、本物件から隣接地に越境しています。取り壊し等の際には、必要に応じ隣接地所有者と協議し、越境を解消してください。 ・本物件北側角の境界にある間知ブロックは、隣接地の間知ブロックと一体となっているため、工事等を行う場合は、隣接者との協議が必要です。 ・本物件東側角付近の道路上に設置されている電柱の支線2本(九州電力送配電(株)所有1本、NTT西日本(株)所有1本)があります。本物件敷地内への移設は可能ですが、敷地外への移設は困難です。詳しくは、九州電力送配電(株)小倉配電事業所(送配電コールセンター:0800-777-9400)及び、NTT西日本電柱・ケーブル移転のWEB受付(https://setsubiiten-web-west.gvm-jp.groupis-ex.ntt/move-pole/top)へお問い合わせください。 ・本物件の地表にコンクリート殻等が残存しています。また敷地内へ上水道管とガス管の引き込み管があると思われますが、地中の状態等は確認していません。 ・本物件北東側に、移設可能なゴミステーションがあります。移設等を希望する場合には地元町内会との協議が必要です。詳しくは、財政・変革局アセットマネジメント推進室(☎093-582-2007)へお問い合わせください。 ・本物件北西側および南西側の周辺隣接地は法面(崖地)となっています。そのため、家屋等の建築を行う際には、福岡県建築基準法施行条例第5条の検討が必要になります。詳しくは都市戦略局建築審査課(電話093-582-2535)へお問い合わせください。			
備 考		1 現状有姿のまま引渡しとなります。 2 図面等の詳細は、本庁舎6階 アセットマネジメント推進室(財産活用推進担当)にて閲覧できます。 3 現地説明会は実施しません。必ず現地確認及び関係図面等を閲覧の上、入札に参加してください。			

案内図

4

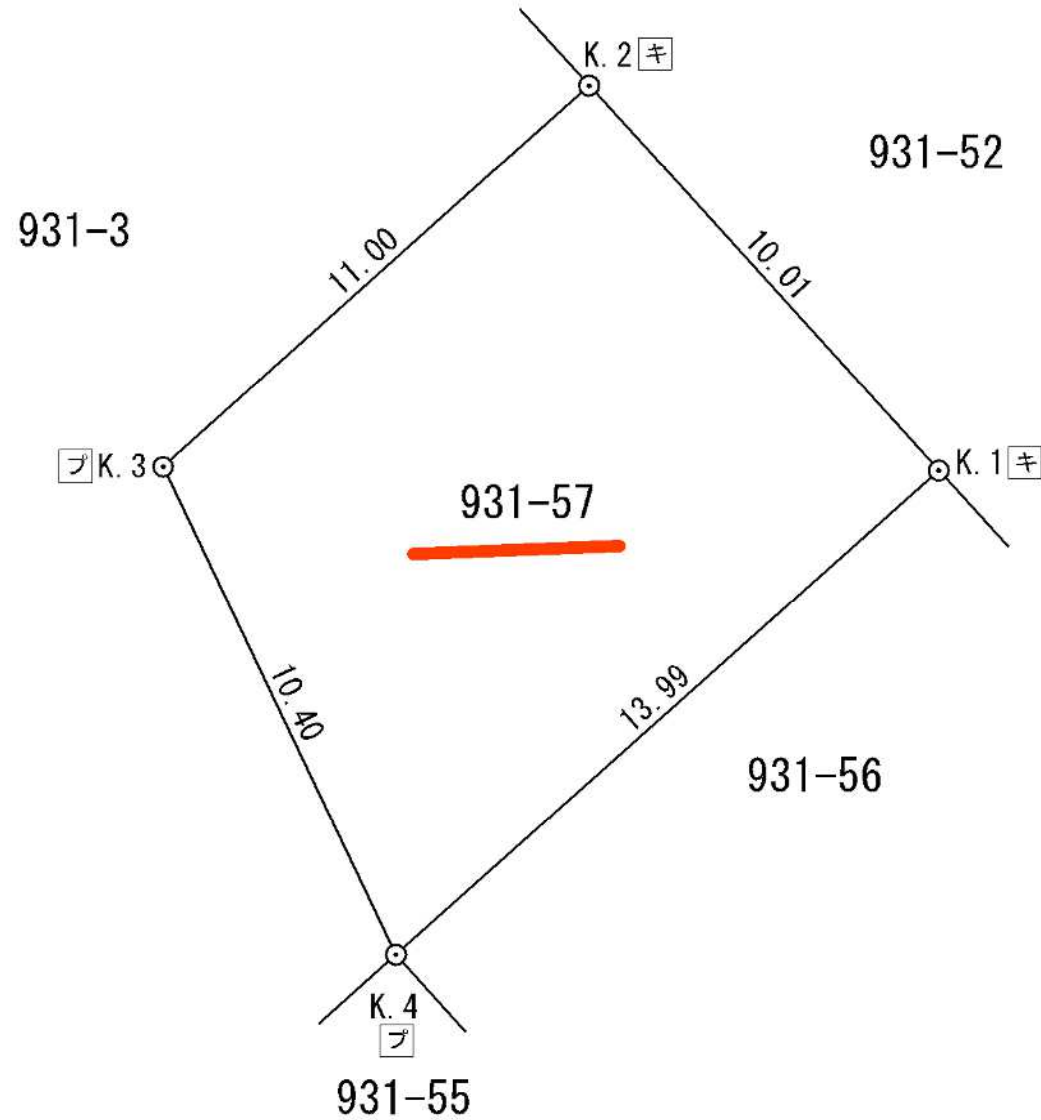


小倉南区企救丘六丁目 9 3 1 番 5 7

(C) ESRI JAPAN

明細図

小倉南区企救丘六丁目 9 3 1 番 5 7

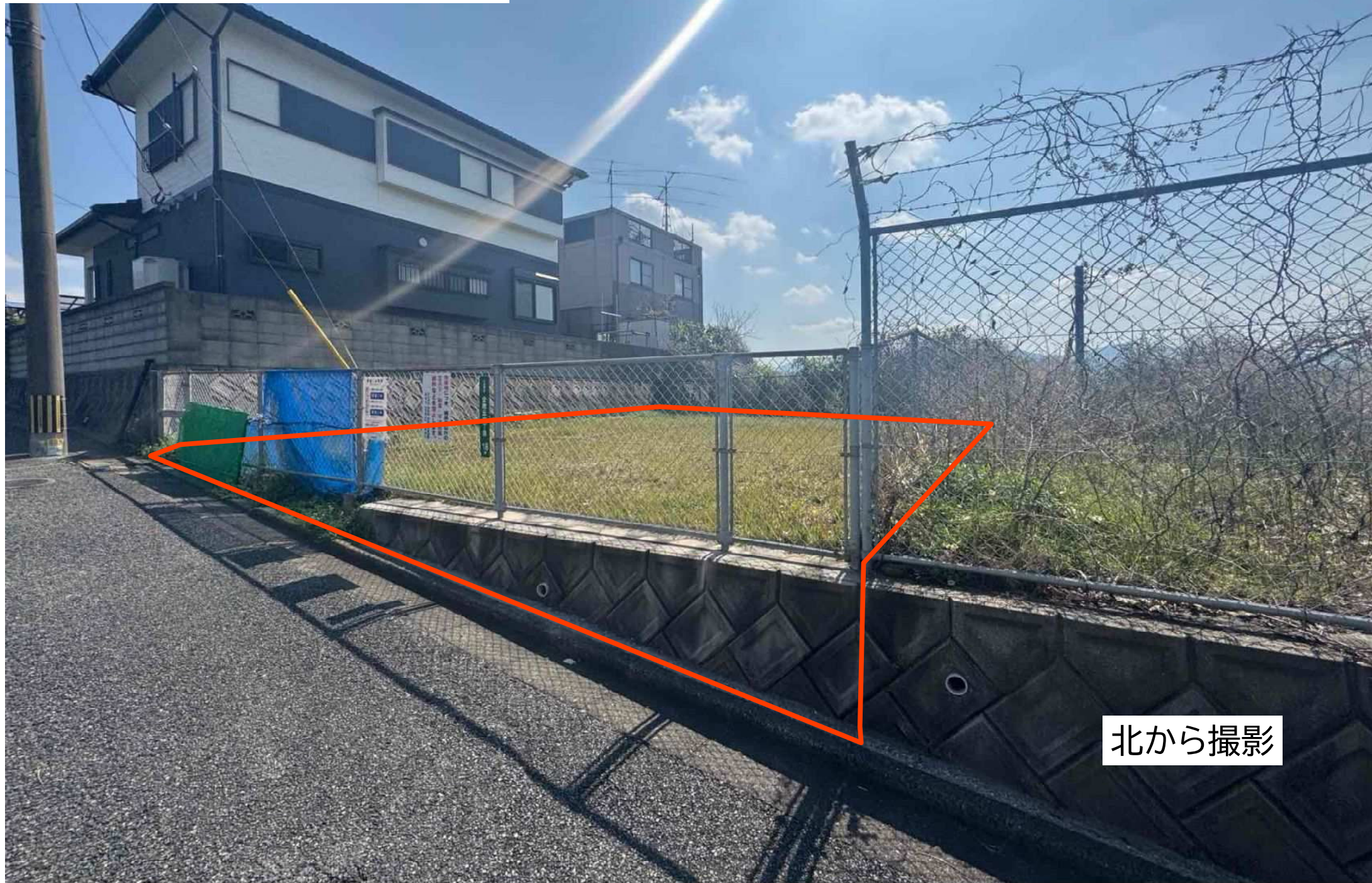


小倉南区企救丘六丁目931番57



東から撮影

小倉南区企救丘六丁目931番57



北から撮影