

物件調書

物件番号 19

所在地		小倉南区葉山町三丁目6番137	
住居表示		葉山町三丁目1番	最低売却価格 7,510,000 円
公簿地目		宅地	実測面積 170.08 m ²
区域区分		市街化区域	用途地域 第1種中高層住居専用地域
指定建ぺい率		60%	指定容積率 200%
防火地域等		－	
その他法令等に基づく制限		・宅地造成等工事規制区域(都市戦略局開発指導課/電話093-582-2644) ・景観計画区域(都市戦略局都市再生課/電話093-582-2502) ・居住誘導区域外/都市機能誘導区域外(届出の対象区域)(都市戦略局都市計画課 電話093-582-2451) ・福岡県建築基準法施行条例第5条(がけ条例)	
※法令等に基づく制限に関して不明な点がありましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。			
私道の負担等		－	
道路状況		南側:幅員約8mの舗装市道に等高～約1m高く接面	
供給施設	電 気	引込可	
	ガ ス	接面道路配管あり	／西部ガス(株)北九州リビング営業部 TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局配水管理課 TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局下水道整備課 TEL093-582-2482
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。			
交通機関	鉄 道	モノレール競馬場前駅	北西 約700m (直線距離)
	バ ス	日の出町	西 約500m (直線距離)
公共施設	小倉南区役所		北東 約880m (直線距離)
	守恒小学校		南 約1.1km (直線距離)
	守恒中学校		南 430m (直線距離)
特記事項		・本物件は平成14年頃に都市基盤整備公団(現UR都市機構)により造成された、元集会所用地です。当時の造成資料等については保有していません。また地中埋設物調査は行っていません。 ・本物件北西側および南側には金属フェンスがあります。 ・本物件北東側境界付近の金属フェンス・ブロック塀は、隣接する「葉山町三丁目北公園」のものであります。 ・本物件南西側敷地内の境界線付近に電柱1本(九州電力送配電(株)所有・NTT西日本(株)共架)が設置されてます。移設の可否等について、詳しくは、九州電力送配電(株)小倉配電事業所(送配電コールセンター:0800-777-9400)及び、NTT西日本 電柱・ケーブル移転のWEB受付(https://setsubiiten-web-west.gvm-jp.groupis-ex.ntt/move-pole/top)へお問い合わせください。 また本電柱には道路街灯も共架されています。詳しくは、小倉南区役所まちづくり整備課(☎093-951-4122)へお問い合わせください。 ・本物件北西側は水路に隣接しており、コンクリートブロック積擁壁(崖地)となっています。そのため、家屋等の建築を行う際には、福岡県建築基準法施行条例第5条の検討が必要になります。詳しくは都市戦略局建築審査課(電話093-582-2535)へお問い合わせください。	
備 考		1 現状有姿のまま引渡しとなります。 2 図面等の詳細は、本庁舎6階 アセットマネジメント推進室(財産活用推進担当)にて閲覧できます。 3 現地説明会は実施しません。必ず現地確認及び関係図面等を閲覧の上、入札に参加してください。	

案内図

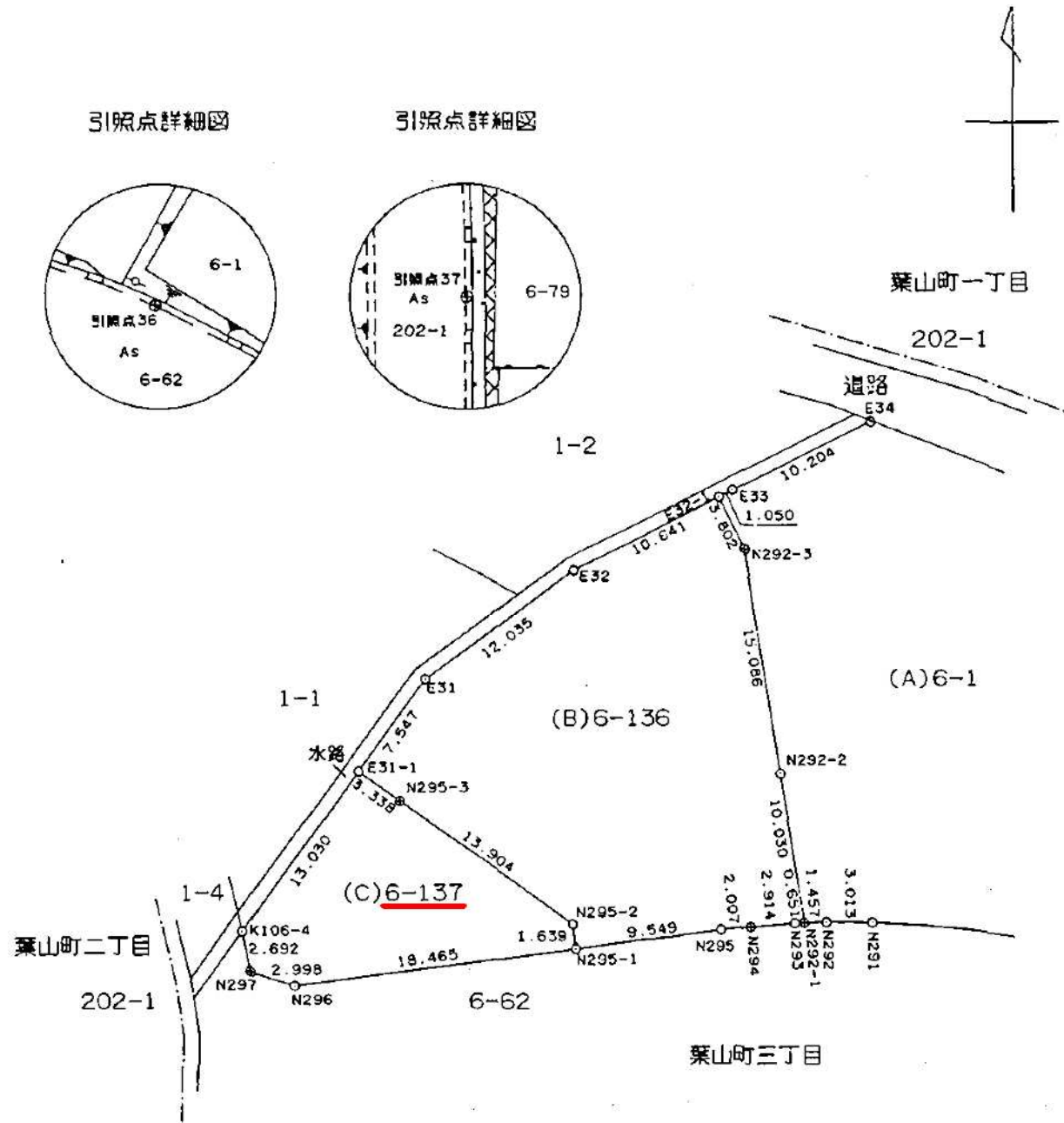
4



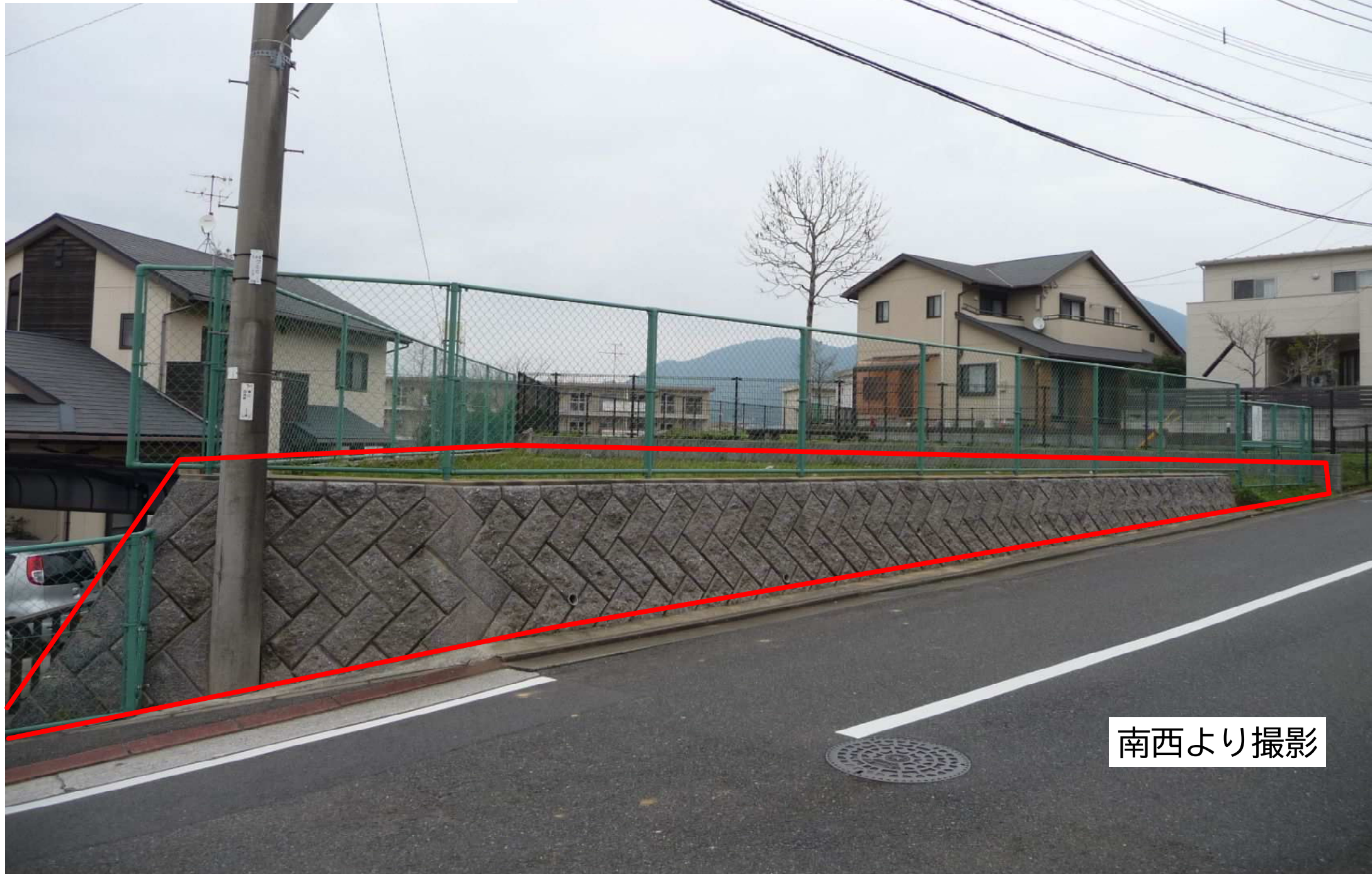
小倉南区葉山町三丁目 6 番 1 3 7

(C) ESRI JAPAN

小倉南区葉山町三丁目6番137



小倉南区葉山町三丁目6番137



南西より撮影

小倉南区葉山町三丁目6番137



北より撮影

小倉南区葉山町三丁目6番137



南東より撮影