

物件調書

物件番号 21

所在地		八幡東区昭和二丁目6番8		
住居表示		昭和二丁目2番	最低売却価格	60,550,000 円
公簿地目		宅地	実測面積	631.16 m ²
区域区分		市街化区域	用途地域	第1種住居地域
指定建ぺい率		60%	指定容積率	200%
防火地域等		準防火地域		
その他法令等に基づく制限		・宅地造成等工事規制区域(都市戦略局開発指導課/電話093-582-2644) ・景観計画区域(都市戦略局都市再生課/電話093-582-2502) ・居住誘導区域内/都市機能誘導区域外(届出の対象区域)(都市戦略局都市計画課 電話093-582-2451)		
※法令等に基づく制限に関して不明な点がありましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。				
私道の負担等		－		
道路状況		北東側:幅員約8.2mの舗装市道にほぼ等高に接面 南西側:幅員約4mの舗装市道(建築基準法42条2項の道路)にほぼ等高に接面		
供給施設	電 気	引込可		
	ガ ス	接面道路配管あり	／西部ガス㈱北九州リビング営業部	TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局配水管理課	TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局下水道整備課	TEL093-582-2482
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。				
交通機関	鉄道	JRスペースワールド駅	西	3.3km (直線距離)
	バス	岩渕橋	北東	約140m (直線距離)
公共施設	八幡東区役所		西	約2.9km (直線距離)
	高見小学校		北西	約420m (直線距離)
	高見中学校		北西	約440m (直線距離)
特記事項		・本物件は「八幡東工芸舎」の跡地です。それ以前は「槻田保育所」としても使用されていた土地です。 ・本物件南西側の道路は建築基準法第42条2項道路です。幅員4m未満の箇所がある場合には、道路の中心線から2メートル後退(セットバック)する必要があります。 ・本物件北東側の一部、北西側および南西側に木柵、金属フェンス・ブロック塀があります。 ・本物件南東側境界付近の金属フェンス・コンクリート塀は、隣接する「八幡東消防団第7分団本部」のものです。 ・本物件北側で隣接地のアスファルト、土間コンクリート、コンクリートブロック等が越境しています。これらの越境構造物については、隣接地所有者から所有権を放棄する旨の承諾書をいただいています。撤去等を行う場合には、隣接地所有者と協議を行ってください。 ・本物件には、建物解体時に、撤去による隣接地への影響を考慮して、地中に従前建物のラップルコンクリート基礎および浄化槽の一部が存置されています。詳しくは、財政・変革局アセットマネジメント推進室(☎093-582-2007)にて、解体工事図面等の閲覧資料をご確認ください。		
備 考		1 現状有姿のまま引渡しとなります。 2 図面等の詳細は、本庁舎6階 アセットマネジメント推進室(財産活用推進担当)にて閲覧できます。 3 現地説明会は実施しません。必ず現地確認及び関係図面等を閲覧の上、入札に参加してください。		

案内図

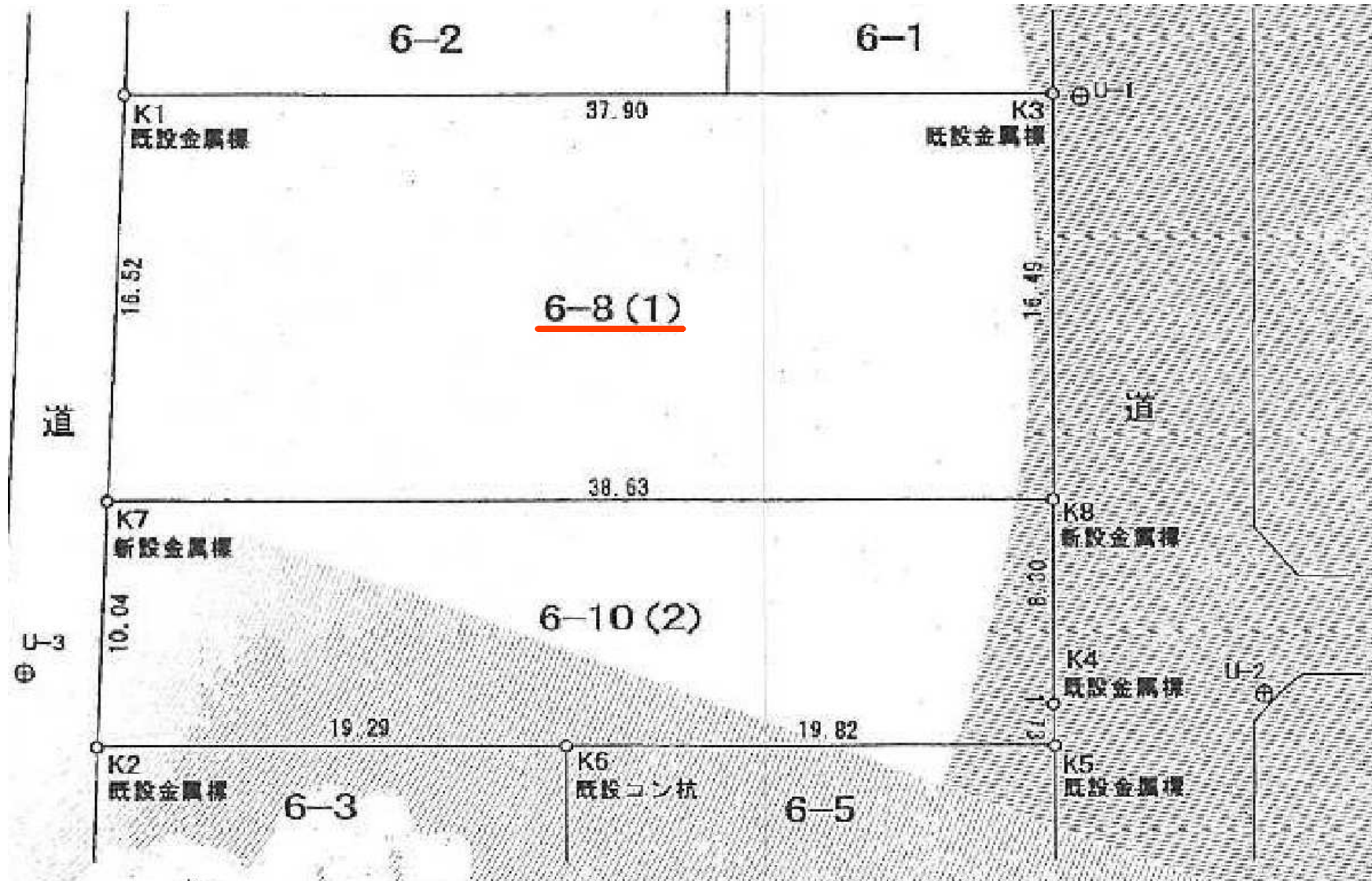


八幡東区昭和二丁目 6番 8

(C) ESRI JAPAN

明細図

八幡東区昭和二丁目 6 番 8



八幡東区昭和二丁目6番8



東から撮影

八幡東区昭和二丁目6番8

西から撮影

