

物件調書

物件番号 23

所在地		戸畑区千防三丁目10番1ほか1筆			
住居表示		千防三丁目22番	最低売却価格	82,180,000 円	
公簿地目		宅地	実測面積	1, 087. 01 m ²	
区域区分		市街化区域	用途地域	準工業地域	
指定建ぺい率		60%	指定容積率	200%	
防火地域等		－			
その他法令等に基づく制限		・宅地造成等工事規制区域(都市戦略局開発指導課/電話093-582-2644) ・景観計画区域(都市戦略局都市再生課/電話093-582-2502) ・居住誘導区域内/都市機能誘導区域外(届出の対象区域)(都市戦略局都市計画課 電話093-582-2451)			
※法令等に基づく制限に関して不明な点がありましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。					
私道の負担等		－			
道路状況		北側:幅員約15mの舗装国道199号に等高に接面 西側:幅員約10.5mの舗装市道に等高に接面(一方通行路) 東側:幅員約5.5mの舗装市道に等高に接面			
供給施設	電 気	引込可			
	ガ ス	接面道路配管あり	／西部ガス(株)北九州リビング営業部	TEL093-591-6601	
	上水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局配水管理課	TEL093-582-3066	
	下水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局下水道整備課	TEL093-582-2482	
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。					
交通機関		鉄 道	JR戸畑駅	南西	約1.1km (直線距離)
		バ ス	千防	南	約200m (直線距離)
公共施設		戸畑区役所		南	約830m (直線距離)
		戸畑中央小学校		南	約410m (直線距離)
		飛幡中学校		南東	約970m (直線距離)
特記事項		・本物件は、新若戸道路関連事業に伴い、解体撤去された旧建物(昭和38年建築・労働会館・鉄筋コンクリート造・地下1階・塔屋付地上3階建・元新日本製鉄化学労働組合所有)の跡地です。 ・本物件は幹線市道中原新池1号線の高架に近接しており、敷地内には金属フェンスがあります。 ・旧建物は平成15年に解体されましたが、解体記録は残っていません。 ・地中埋設物試掘調査を行った結果、旧建物の躯体の一部と思われる連続した壁状のコンクリート構造物や配管等が発見されたことから、旧建物があった範囲を中心に同様の地下構造物等が残存しているものと推定されます。また、旧建物の範囲とは別にコンクリート構造物が残存しているほか、表面には路盤に鋳さいを使用したコンクリート舗装やアスファルト舗装があり、地下には旧建物の浄化槽やマンホール、雨水枒が残存していることを確認しています。 ・試掘調査時の写真等については、財政・変革局アセットマネジメント推進室(☎093-582-2007)にて、閲覧資料をご確認ください。 ・本物件北西に九州電力送配電(株)所有の支柱が設置されており、配電用架線が上空を通過しています。移設等には、協議が必要です。詳しくは、九州電力送配電(株)小倉配電事業所(送配電コールセンター 0800-777-9400)へお問い合わせください。 ・北西にある信号柱の信号用架線の一部がわずかに本物件上空を通過していますが、他に移設可能な場所がないことから、信号柱の移設は困難です。			
備 考		1 現状有姿のまま引渡しとなります。 2 図面等の詳細は、本庁舎6階 アセットマネジメント推進室(財産活用推進担当)にて閲覧できます。 3 現地説明会は実施しません。必ず現地確認及び関係図面等を閲覧の上、入札に参加してください。			

案内図

4



戸畑区千防三丁目 10番 1ほか 1筆

(C) ESRI JAPAN

戸畑区千防三丁目10番1ほか1筆



基準点座標一覽表

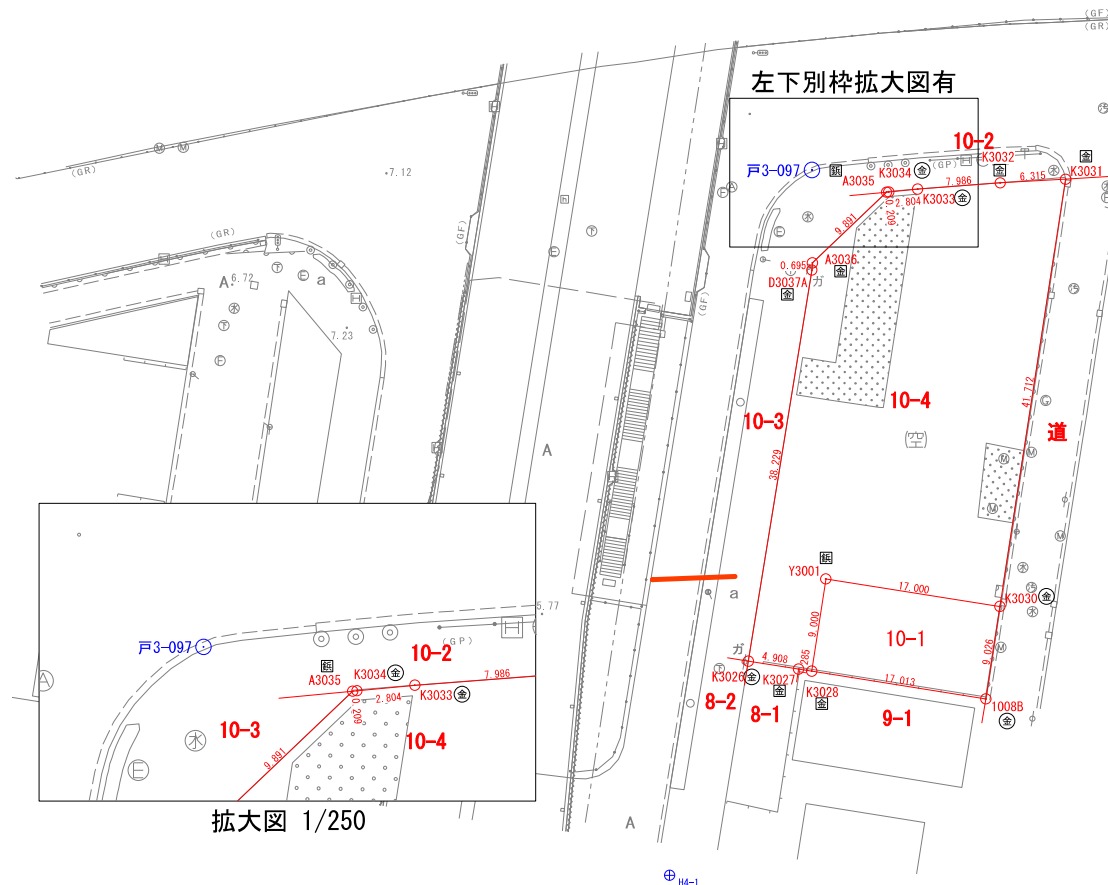
測 点 名	X 座 標	Y 座 標
戸3-097	99970.884	-15644.074
H4-1	99902.832	-15657.819

座	標	求	積	表
---	---	---	---	---

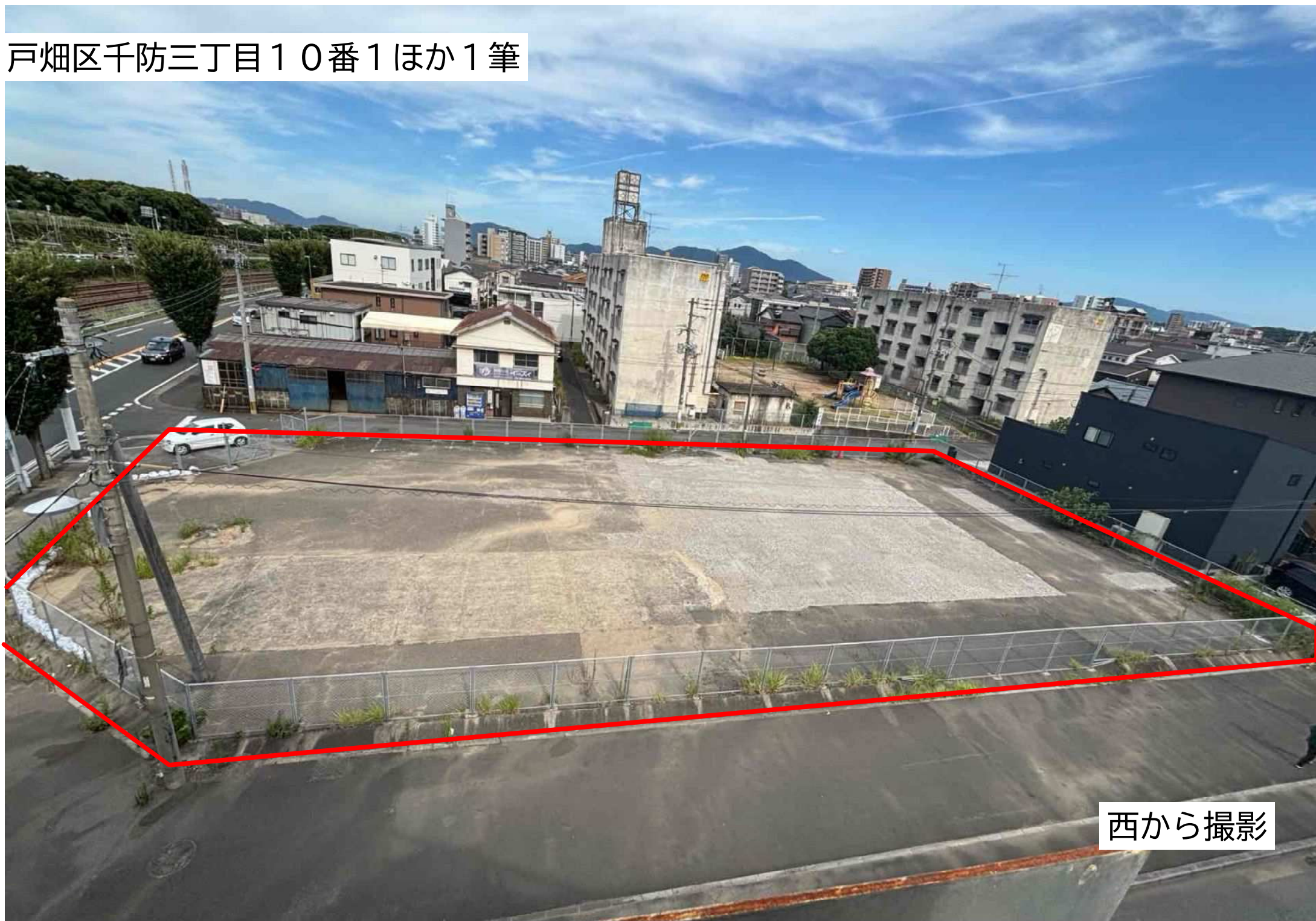
地 番	10-1		
測 点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n - 1) Y_n$
1008B	99919.845	-15627.302	97561.246386
K302B	99922.525	-15644.103	-181096.136328
Y3001	99931.421	-15642.737	-97657.607091
K3030	99928.768	-15625.945	180885.939320
		倍 面 積	-306.557713
		面 積	153.2788565
		地 積	153.27 m ²

地 番 測 点	10-4		
	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n$
K3030	99928.768	-15625.945	602786.454320
Y3001	99931.421	-15642.737	97657.607091
K3028	99922.525	-15644.103	136025.475585
K3027	99922.726	-15645.372	-15129.074724
K3026	99923.492	-15650.220	-602533.470000
D3037A	99961.226	-15644.087	-601155.331149
A3036	99961.919	-15644.037	-117674.446314
A3035	99968.748	-15636.882	-107097.004818
K3034	99968.768	-15636.674	-4503.362112
K3033	99969.036	-15633.883	-13617.112093
K3032	99969.639	-15625.920	-15016.509120
K3031	99969.997	-15619.615	638338.284665
		倍 面 積	-1867.488669
		面 積	933.7443345
		地 積	933.74 m ²

記号	境界標の種類
㊦	既設金属プレート
㊧	新設金属プレート
㊨	新設金属板



戸畑区千防三丁目10番1ほか1筆



西から撮影

戸畑区千防三丁目10番1ほか1筆



北から撮影

戸畑区千防三丁目10番1ほか1筆



南西から撮影