

北九州市折尾まちづくり記念館指定管理者募集説明会

（８月３１日実施済）における質問回答要旨

	質 問	回 答
1	「別紙２ 施設概要」に記載の「電気料金・水道料金（令和７年度）」の金額は、八幡図書館折尾分館（以下「図書館」という。）との按分前の額ではなく、折尾まちづくり記念館のみの額ですか。また、金額は税込額ですか。	按分後の額（折尾まちづくり記念館のみの額）です。また、金額は税込額です。
2	「様式７ 団体概要」の財政状況は、税込額で記載しますか。	税込額で記載してください。
3	「様式１１ ２－（１）施設の設置目的の達成に向けた取り組み イ 政策支援を図るための効果的な取り組み」は、今回は記載不要でよいですか。	本施設において、市が指定する特定の政策支援項目は設けていないため、必須の記載項目とはしていません。
4	提出書類について、「ＣＤ－Ｒ（Ｗ）」での提出が必要とされていますが、必ず「ＣＤ－Ｒ（Ｗ）」でなければなりませんか。	お手数ですが、募集要項の通り「ＣＤ－Ｒ（Ｗ）」での提出をお願いします。
5	現在の指定管理者が設置している備品は撤去されますか。それとも、そのまま残されますか。	現在の指定管理者が独自に設置している備品の引継ぎについては、現在の指定管理者が次期候補者との間で協議に応じる意向を示しています。 なお、現在、市が本業務実施のために供している備品は別紙のとおりです。 ただし、今後、破損や購入などにより、状況が変わることがあります。
6	防犯用のウェブカメラには録画機能がありますか。また、設置費用は指定管理者の負担ですか。	設置済みのカメラには録画機能があります。市が購入したものであるため、次期指定管理者もそのまま継続して使用可能です。 ※機種名 TAPO C200R
7	提案書の枚数に上限はありますか。	提案書の枚数制限は設けていません。
8	会議室２と会議室３の間の仕切りはカーテンのみですか。	可動式のパネルで仕切ることができます。

	質 問	回 答
9	展示室（会議室1）を使用している間は、会議室2の出入り口は利用できなくなりますか。	展示室（会議室1）を使用している間は、展示室側の会議室2の出入り口は利用できません。ただし、会議室2のみ（間仕切りあり）で使用している場合は、会議室3との間仕切りに設置されている出入り口から入室可能です。 なお、現在の運用では「北九州市折尾まちづくり記念館条例施行規則」に基づき、展示室（会議室1）またはフリースペースの使用許可の申請は、施設全体を貸切る場合に限り受け付けることとしています。
10	自動販売機について、募集要項に最低貸付料が記載されていますが、それを上回る金額の提案は可能ですか。	可能です。 募集要項（5ページ）記載の最低貸付料は市が設定する最低基準ですので、それを上回る納付額を提案いただくことに差し支えありません。
11	自動販売機の納付金について、売上予測が困難なため、利益の一定割合（パーセンテージ）を支払うという形式でもよいですか。	市として納付金の算出方法の指定はいたしません。算出方法を含め、提案者側で具体的な内容を提案書にて提示してください。
12	設備点検等について、同一施設内の図書館との業務区分（切り分け）はどのようになっていますか。	本施設の指定管理者が図書館分も含めて一括して同一業者へ委託し、費用を按分して負担しています。詳細は募集要項7ページ「10（1）②③」をご参照ください。
13	設備点検等の契約について、次期指定期間開始時に改めて入札を行う必要がありますか。また、同一業者との継続契約や随意契約は可能ですか。	契約の相手方は指定管理者が決定することとなります。 価格の妥当性を検討しつつ、提供されるサービスの質や、労働法令の遵守・雇用条件への適切な配慮を確認した上で、競争性のある方法で発注するよう努めてください。 また、本市の施策に基づき、地元企業に優先的に発注してください。 （募集要項19ページ「16（3）業務の再委託」参照。）
14	屋外オープンスペースにおいて、マルシェを開催する等の事業提案は可能ですか。	提案は可能です。ただし、本施設は高架下を公共利用しており、国の要綱で「公共の用に供する施設で利益の伴わないものを設置する」と定められています。具体的な実施にあたっては、市との協定締結時の協議により決定することとなります。

市が本業務実施のために供している備品（北九州市折尾まちづくり記念館）

種類	数量
4人用ロッカー	1
カーテン	1
事務用机	2
事務用椅子	2
授乳用椅子	1
プロジェクター	1
プロジェクター（天井吊下）	1
プロジェクター台	1
スクリーン	1
演台	1
案内板	2
ワイヤレスアンプ	1
ワイヤレスマイク	2
ホワイトボード	2
テレビ（40型）	1
ミーティングテーブル	20
ミーティングチェア	38
リフレッシュテーブル	3
リフレッシュチェア	26
ガーデンテーブル	4
ガーデンチェア	16
人数デジタルカウンター	1
シャチハタ角型印 2020 号	1
ゴム印（折尾まちづくり記念館）	1
電子レンジ	1
手提げ金庫	1
ラベルライターテプラ	1
傘立て48本折りたたみ式	1
ラミネーター	1
時計	1
NAS サーバー	1
マイクスタンド	1
卓上用マイクスタンド	1
見守りカメラ	1