

【新門司北地区】 津村島緑地

位置図



対象緑地



緑地の概要

施設名称	津村島緑地(津村島は除く)		
港湾管理者	北九州市	構築物規制(分区)	修景厚生港区
所在地	門司区新門司北三丁目	用途地域(都市計画)	工業専用地域
施設面積	約 23,300 m ²	建ぺい率/容積率	60% / 200%
供用年度	平成28年	景観計画	臨海産業景観形成誘導地域
交通アクセス	九州自動車道「新門司IC」から車で約10分 北九州都市高速「大里IC」から車で約15分		
施設概要	芝生広場、駐車場、東屋、ベンチ(休憩施設)		

芝生広場



駐車場



フェリー眺望



休憩施設



(留意事項)

- ・ 近隣のフェリーターミナルにおいて夜間荷役作業を実施するため、騒音・振動が発生する可能性がある。
- ・ 津村島自体の利用は不可。

【門司港レトロ地区①】 旧門司遊歩道緑地

位置図



対象緑地



緑地の概要

緑地名称	旧門司遊歩道緑地		
港湾管理者	北九州市	構築物規制(分区)	商港区
所在地	門司区東港町 ～旧門司二丁目	用途地域(都市計画)	商業地域
施設面積	6,561 m ²	建ぺい率/ 容積率	80% / 400%
供用年度	平成17年	景観計画	景観重点整備地区 関門景観形成地域
交通アクセス	JR門司港駅 徒歩約10～15分、駐車場:無		
施設概要	遊歩道、公衆便所1箇所 植栽、ベンチ		

遊歩道①、ベンチ



公衆便所



遊歩道②



遊歩道③



(留意事項)

・遊歩道としての機能及び連続性を損なわないこと。

【門司港レトロ地区②】 北九州市旧門司税関緑地、西海岸親水緑地

位置図



対象緑地



緑地の概要

緑地名称	北九州市旧門司税関緑地		
港湾管理者	北九州市	構築物規制(分区)	商港区
所在地	門司区東港町	用途地域(都市計画)	商業地域
施設面積	1,871 m ²	建ぺい率/容積率	80% / 400%
供用年度	平成7年	景観計画	景観重点整備地区 関門景観形成地域
交通アクセス	JR門司港駅 徒歩約8分、駐車場:無		
施設概要	北九州市旧門司税関(2階休憩室等の利用可能スペース) 広場、ウッドデッキ、ベンチ		
緑地名称	西海岸親水緑地		
港湾管理者	北九州市	構築物規制(分区)	商港区
所在地	門司区東港町	用途地域(都市計画)	商業地域
施設面積	2,379 m ²	建ぺい率/容積率	80% / 400%
供用年度	平成6年	景観計画	景観重点整備地区 関門景観形成地域
交通アクセス	JR門司港駅 徒歩約8分、駐車場:無		
施設概要	広場、植栽		

旧門司税関緑地



西海岸親水緑地



(留意事項)

【北九州市旧門司税関緑地】・現在、北九州市旧門司税関は、指定管理者制度を活用した管理運営を行っているため、令和10年3月の指定管理期間終了後の利用転換に向けた提案を求める。北九州市旧門司税関との連携による一体的な活用を想定。
【西海岸親水緑地】・隣接する旧門司税関緑地と一体的な管理を前提とした提案を求める。

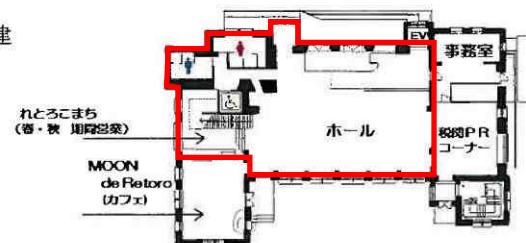
〔追加資料〕 北九州市旧門司税関

【フロアマップ等】

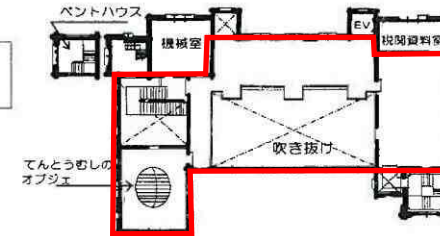
建物概要

構 造：レンガ造
（内部木造）2階建
敷地面積：1476.46 m²
建築面積：546.76 m²
延床面積：907.00 m²
1階部分：528.32 m²
2階部分：364.32 m²
ペントハウス：14.36 m²
（3階展望室）

【1階】



【2階】



◆設計者

咲壽栄一…明治42年、東京帝国大学工科大学建築家卒業。
大蔵省臨時建築部技師となる。主な作品に岐阜県庁舎がある。

◆指 導

妻木頼黄…明治17年、コーネル大学卒業。大蔵省臨時建築部長 兼 大蔵官房営繕課長を歴任、官僚建築家として活躍。
主な作品として、東京・日本橋のデザインや横浜新港埠頭倉庫、横浜正金銀行本店などが挙げられる。

※ 使用可能箇所

外観



ホール・吹き抜け



【特記事項】

- ・「みなと緑地PPP」制度の収益施設としての活用は対象外。
- ・指定管理者制度、使用許可等による施設利用を想定。
- ・1階ホール、2階展示室等の利用形態の変更による利便性向上や、みなと緑地PPP制度を活用した周辺緑地の利活用との一体的な連携による賑わい創出に寄与する提案を求める。

煉瓦造りの壁



てんとうむしのオブジェ



【門司港レトロ地区③】 西海岸休憩所緑地、西海岸3号緑地

位置図



対象緑地



緑地の概要

緑地名称	西海岸休憩所緑地		
港湾管理者	北九州市	構築物規制(分区)	商港区
所在地	門司区西海岸一丁目	用途地域(都市計画)	商業地域
施設面積	1,054 m ²	建ぺい率/容積率	80% / 400%
供用年度	平成17年	景観計画	景観重点整備地区 関門景観形成地域
交通アクセス	JR門司港駅 徒歩約5分、駐車場:無		
施設概要	公衆便所1箇所、芝生広場、ベンチ		
緑地名称	西海岸3号緑地		
港湾管理者	北九州市	構築物規制(分区)	商港区
所在地	門司区東港町	用途地域(都市計画)	商業地域
施設面積	5,755 m ²	建ぺい率/容積率	80% / 400%
供用年度	平成9年	景観計画	景観重点整備地区 関門景観形成地域
交通アクセス	JR門司港駅 徒歩約7分、駐車場:無		
施設概要	広場、遊歩道、植栽 ウッドデッキ、ベンチ		

西海岸休憩所緑地



西海岸3号緑地



(留意事項)

- ・西海岸休憩所(関門連絡船発券所含む)は対象外。
- ・ウッドデッキは人荷重を想定した構造であり、重量物の設置は不可。イベント等での活用についての提案可。
- ・関門連絡船、海峡プラザ、プレミアムホテル門司港、関門海峡周遊船などの周辺施設の運営の妨げとならないもの。

【門司港レトロ地区④】 旧大連航路上屋緑地、西海岸イベント緑地(西海岸サービスヤード 含む)

位置図



対象緑地



緑地の概要

緑地名称	旧大連航路上屋緑地		
港湾管理者	北九州市	構造物規制(分区)	商港区
所在地	門司区西海岸一丁目	用途地域(都市計画)	準工業地域
施設面積	5,320 m ²	建ぺい率/容積率	60% / 200%
供用年度	平成25年	景観計画	景観重点整備地区 関門景観形成地域
交通アクセス	JR門司港駅 徒歩約5分、駐車場無		
施設概要	旧大連航路上屋(上屋内の多目的室、ホール、多目的スペース等の利用可能スペース:別紙参照)、広場、植栽		
緑地名称	西海岸イベント広場(西海岸サービスヤード 含む)		
港湾管理者	北九州市	構造物規制(分区)	商港区
所在地	門司区西海岸一丁目	用途地域(都市計画)	準工業地域
施設面積	6,101 m ²	建ぺい率/容積率	60% / 200%
供用年度	平成15年	景観計画	景観重点整備地区 関門景観形成地域
交通アクセス	JR門司港駅 徒歩約8分、駐車場:無		
施設概要	芝生広場、広場、植栽		

旧大連航路上屋緑地



西海岸イベント緑地

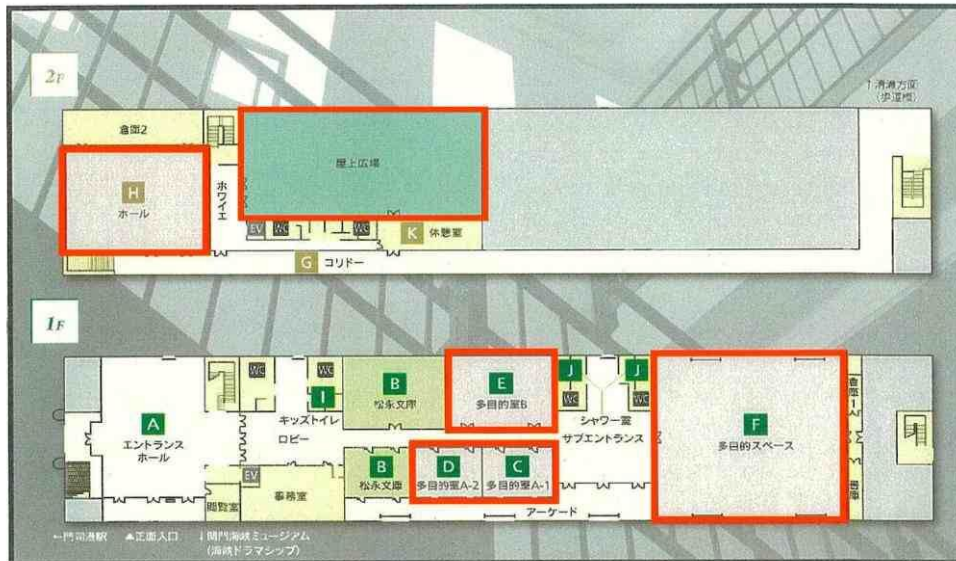


(留意事項)

【旧大連航路上屋緑地】・現在、旧大連航路上屋は、指定管理者制度を活用した管理運営を行っているため、令和10年3月の指定管理期間終了後の利用転換に向けた提案を求める。旧大連航路上屋との連携による一体的な活用を想定。
【西海岸イベント緑地】・北側の門司1・2号岸壁にクルーズ船が入港した際には、北九州市港湾空港局等と連携した受入れ態勢の確保を可能とする提案を求める。

〔追加資料〕 旧大連航路上屋

【フロアマップ】



※ 使用可能箇所

【特記事項】

- ・「みなと緑地PPP」制度の収益施設としての活用は対象外。
- ・指定管理者制度、使用許可等による施設利用を想定。
- ・1階多目的室、2階ホール・屋上広場等の利用形態の変更による利便性向上や、みなと緑地PPP制度を活用した周辺緑地の利活用との一体的な連携による賑わい創出に寄与する提案を求める。

■多目的室 A-1(約 90 m²)



■多目的室 A-2(約 90 m²)



■多目的室 B(約 200 m²)



■多目的スペース(約 800 m²)



■ホール(2階) 約 400 m²



■屋上広場



【門司港レトロ地区⑤】 門司2号岸壁荷さばき地、西海岸地区駐車場

位置図



対象緑地



緑地の概要

施設名称	門司2号岸壁荷さばき地		
港湾管理者	北九州市	構築物規制(分区)	商港区
所在地	門司区西海岸一丁目	用途地域(都市計画)	準工業地域
施設面積	約 10,000 m ²	建ぺい率/容積率	60% / 200%
供用年度	—	景観計画	景観重点整備地区 関門景観形成地域
交通アクセス	JR門司港駅 徒歩約8分、駐車場:無		
施設概要	上屋 1棟(老朽化のため取り壊しを計画(時期未定))		

施設名称	西海岸地区駐車場		
管理者	北九州市	構築物規制(分区)	商港区
所在地	門司区西海岸一丁目	用途地域(都市計画)	準工業地域
施設面積	約 10,000 m ²	建ぺい率/容積率	60% / 200%
供用年度	—	景観計画	景観重点整備地区 関門景観形成地域
交通アクセス	JR門司港駅 徒歩約8分、駐車場:有		
施設概要	駐車場		

門司2号岸壁荷さばき地



西海岸地区駐車場



(留意事項)

- ・将来的な開発候補地であり、早急な開発は不可。
- ・周辺地区全体でのゾーニングの見直しを検討しているため、現行の土地利用にとらわれない提案も可。
- ・門司1・2号岸壁に寄港するクルーズ船との連携や西側護岸を活用したマリニレジャー拠点の整備による海辺の賑わい創出に寄与する提案を期待。

【大里地区】 大里海岸緑地

位置図



対象緑地



緑地の概要

施設名称	大里海岸緑地		
管理者	北九州市	構築物規制	港湾隣接地域
所在地	門司区大里本町三丁目	用途地域 (都市計画)	準工業地域
施設面積	約 4,500 m ²	建ぺい率/ 容積率	60% / 200%
供用年度	平成19年	景観計画	関門景観形成地域
交通アクセス	JR門司駅 徒歩約10分、駐車場:無		
施設概要	公衆便所 1箇所、植栽、芝生 東屋、パーゴラ、ベンチ(休憩施設)		

芝生広場



休憩施設



関門海峡眺望



公衆便所



(留意事項)

- ・海沿いの園路部分は対象外。
- ・海岸緑地のため「みなと緑地PPP」制度は使用不可。