変 更 届 出 書

令和8年10月29日

北九州市長　様

株式会社トライアルリアルエステート
代表取締役　矢野定利
福岡市東区多の津一丁目12番2号

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1　大規模小売店舗の名称及び所在地

名　称　（仮称）中井口・高見台商業施設
所在地　北九州市小倉北区高見台2803番2　外

2　変更しようとする事項

（1）大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

①駐輪場の位置及び収容台数

（変更前）

位　置	収容台数
A棟北東側〔資料－3　1階平面図兼配置図（変更前）上・駐輪場No.1〕	72台
B棟北東側〔資料－3　1階平面図兼配置図（変更前）上・駐輪場No.2〕	30台
D棟北東側〔資料－3　1階平面図兼配置図（変更前）上・駐輪場No.3〕	50台
合　計	152台

（変更後）

位　置	収容台数
A棟北東側〔資料－4　1階平面図兼配置図（変更後）上・駐輪場No.1〕	64台
D棟北東側〔資料－4　1階平面図兼配置図（変更後）上・駐輪場No.2〕	88台
合　計	152台

※＿＿（アンダーライン）は変更箇所を示す。



②荷さばき施設の位置及び面積

(変更前)

位　　置	面　積
A棟北西側〔資料－３　１階平面図兼配置図（変更前）上・荷さばき施設№.１〕	５０㎡
A棟西側〔資料－３　１階平面図兼配置図（変更前）上・荷さばき施設№.２〕	１０４㎡
B棟南西側〔資料－３　１階平面図兼配置図（変更前）上・荷さばき施設№.３〕	５０㎡
C棟南西側〔資料－３　１階平面図兼配置図（変更前）上・荷さばき施設№.４〕	５０㎡
D棟南側〔資料－３　１階平面図兼配置図（変更前）上・荷さばき施設№.５〕	７８㎡
合　　計	３３２㎡

(変更後)

位　　置	面　積
A棟北西側〔資料－４　１階平面図兼配置図（変更後）上・荷さばき施設№.１〕	５０㎡
A棟西側〔資料－４　１階平面図兼配置図（変更後）上・荷さばき施設№.２〕	１０４㎡
B棟南西側〔資料－４　１階平面図兼配置図（変更後）上・荷さばき施設№.３〕	５０㎡
C棟南西側〔資料－４　１階平面図兼配置図（変更後）上・荷さばき施設№.４〕	５０㎡
D棟南側〔資料－４　１階平面図兼配置図（変更後）上・荷さばき施設№.５〕	７８㎡
合　　計	３３２㎡

※＿＿（アンダーライン）は変更箇所を示す。

③廃棄物等の保管施設の位置及び容量

(変更前)

位　　置	容　量
A棟内西側〔資料－３　１階平面図兼配置図（変更前）上・廃棄物等保管施設№.１〕	７２．８６m^3
C棟内南西側〔資料－３　１階平面図兼配置図（変更前）上・廃棄物等保管施設№.２〕	１８．３６m^3
D棟南西側〔資料－３　１階平面図兼配置図（変更前）上・廃棄物等保管施設№.３〕	１４４．０２m^3
合　　計	２３５．２４m^3

(変更後)

位　　置	容　量
A棟内西側〔資料－４　１階平面図兼配置図（変更後）上・廃棄物等保管施設№.１〕	７８．８３m^3
C棟内南西側〔資料－４　１階平面図兼配置図（変更後）上・廃棄物等保管施設№.２〕	１４．１０m^3
D棟南西側〔資料－４　１階平面図兼配置図（変更後）上・廃棄物等保管施設№.３〕	１４４．０２m^3
合　　計	２３６．９５m^3

※＿＿（アンダーライン）は変更箇所を示す。

（２）大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

①駐車場の自動車の出入口の数及び位置

（変更前）

駐車場No.	出入口の数	位　　置
駐車場 No.１～No.３	６箇所	建物敷地北東側、南東側及び北西側 〔資料－３　１階平面図兼配置図（変更前）上・ 出口No.１、出入口No.２、入口No.３、出入口No.４、出口No.５、入口No.６〕

（変更後）

駐車場No.	出入口の数	位　　置
駐車場 No.１～No.３	６箇所	建物敷地北東側、南東側及び北西側 〔資料－４　１階平面図兼配置図（変更後）上・ 入口No.１、出口No.２、出入口No.３、出入口No.４、出口No.５、入口No.６〕

※＿＿＿（アンダーライン）は変更箇所を示す。

３　変更する年月日

（１）令和９年６月３０日

（２）令和９年２月２８日

４　変更する理由

敷地利用範囲の変更のため