北九州市政、経済・金融記者クラブ同時配布資料

北九州
2043

令和８年１０月３０日
中西興産株式会社
北　九　州　市

報道機関各位

コクラ・クロサキリビテーション　第2弾　＆小倉デジタル城下町大作戦　第23弾！

『小倉京町センタービル』が完成　竣工式を開催します

民間開発の誘導と企業誘致の促進に向けた取組「コクラ・クロサキリビテーション」を進めています。このたび、本取組の第２弾となる『小倉京町センタービル』完成し、竣工式を行います。同施設は、既にビルの 90%以上が契約締結されており、民間開発による新たなビジネス拠点としての活用が期待されます。ぜひ取材方よろしくお願いいたします。

１　起工式の概要

■式典名称　『小倉京町センタービル』新築工事竣工式
■日　　時　令和８年１１月６日（金）　１０：００～１１：１５
■会　　場　小倉北区京町三丁目 14 番８号 建物１階部分（位置図参照）
■建 築 主　中西興産株式会社
■式 次 第　10：00　神事式開式
　　建築主挨拶（中西興産株式会社 代表取締役 中西 章）
　　来賓挨拶（北九州市 片山副市長 他）
　　テープカット
　　11：15　終了
■出 席 者　約 50 名

２　『小倉京町センタービル』について

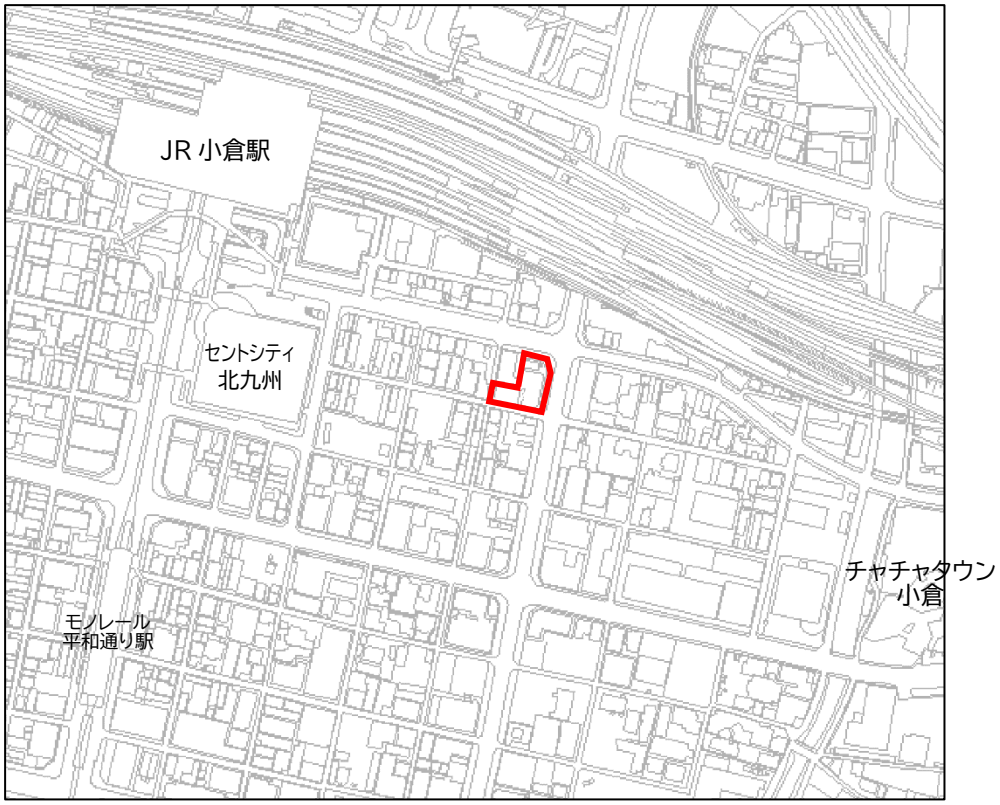
・「小倉京町センタービル」は、JR 小倉駅から徒歩５分の京町四丁目交差点に面した好立地に、最新設備を備えたオフィスビルで、令和８年１０月に竣工しました。
・建物は縦スリットを採用したスマートな外観でビルスペックは最新設備を備えており、基準階約 170 坪の無柱空間を活かした柔軟な区画割により、入居企業のニーズに応じた最適なオフィス環境を実現しています。
・時代が求める「新たな働き方」を実現できるワークプレイスであり、オープンスペースの創出により市民の憩いの場となるオフィスビルです。

３　事業の概要

■地区概要　敷地面積：1,244 ㎡
■建物概要　延床面積：7,974 ㎡
　　階数：地上 11 階建、高さ：約 50m
　　用途：オフィス、店舗
■総事業費　約４０億円
■スケジュール　令和６年　４月　解体工事着手
　　令和６年１２月　新築工事着手
　　令和８年１０月　竣工


外観パース

【位置図】



【コクラ・クロサキ　リビテーションとは】

コクラ・クロサキ　リビテーションは、小倉駅周辺等で民間開発の誘導と企業誘致の促進を重点的に図るため、補助事業の新設・拡充や各種規制（容積率、駐車場設置要件等）の緩和を行う新たな取組みです。

この取組みを推進することで、安全安心で魅力ある市街地環境の形成、若者に好まれるIT企業の誘致、省エネだけでなく快適性や企業価値の向上に寄与する「グリーンスマートビル」の普及など、SDGｓ未来都市の実現につながるまちづくりを目指します。

【小倉デジタル城下町とは】

北九州市ではIT企業の誘致に注力しており、近年では誘致から集積へ新たなステージに移行しています。この流れをさらに加速するため、昨年７月から「小倉デジタル城下町」と銘打ち、小倉のまちが「IT企業が集積する街」として想起されるようブランディングを推進しています。

問合せ先
【小倉京町センタービルについて】
中西興産株式会社　中西、武石　TEL:092-961-7400

【コクラ･クロサキリビテーションについて】
北九州市　都市戦略局都市再生課　友松、佐野
TEL:093-582-2565
【小倉デジタル城下町について】
北九州市　産業経済局企業誘致課　山下、岩下
TEL:093-582-2065