物 件 調 書

物件番号　　24

所在地	小倉南区上石田一丁目876番1			
住居表示	上石田一丁目10番	最低売却価格	8,430,000円	
公簿地目	雑種地	実測面積	185.24㎡	
区域区分	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%	
防火地域等	なし			
その他法令等に基づく制限	・宅地造成等工事規制区域（都市戦略局開発指導課/電話093-582-2644） ・景観計画区域（都市戦略局都市再生課/電話093-582-2502） ・居住誘導区域内/都市機能誘導区域外（届出の対象区域）（都市戦略局都市計画課 電話093-582-2451）			
※法令等に基づく制限に関して不明な点がありましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。				
私道の負担等	ー			
道路状況	北西側：幅員約6.4mの舗装市道に等高で接面			
供給施設	電　気	引込可		
	ガ　ス	接面道路配管なし　／西部ガス㈱北九州リビング営業部	TEL093-591-6601	
	上水道	接面道路配管なし　／北九州市上下水道局配水管理課	TEL093-582-3066	
	下水道	接面道路配管なし　／北九州市上下水道局下水道整備課	TEL093-582-2482	
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。				

交通機関	鉄道	JR日田彦山線　石田駅	東	約300m	（直線距離）
	バス	西鉄バス　横代口	東	約1km	（直線距離）
公共施設	小倉南区役所		北	約1.5km	（直線距離）
	横代小学校		南東	約600m	（直線距離）
	横代中学校		東	約1km	（直線距離）

特記事項	・本物件は、都市計画道路「蜷田若園企救丘線（旧湯川東谷線）」の街路事業残地です。 ・本物件は上石田トンネルの東側側道沿いに位置しています。 ・本物件は、埋蔵文化財包蔵地「石田遺跡」内に存しています。試掘調査の結果、遺跡は存在せず、発掘調査の必要はありませんが、開発に際しては所定の届け出が必要となります。詳しくは、都市ブランド創造局文化企画課（電話093-582-2391）へお問い合わせください。 ・試掘調査をしたところ、地表から地下約1.5m付近で塩ビ管の破片1個（約50cm程度）が発見されました。道路建設時のものと推定されますが、同様のものが残存している可能性があります。 ・試掘調査時の写真等については、財政・変革局アセットマネジメント推進室（電話093-582-2007）にて、閲覧資料をご確認ください。 ・本物件北東側、東側および南側にはコンクリート擁壁とその上の金属フェンスがあります。 ・本物件敷地南側のコンクリート擁壁の一部が本物件から僅かに南側隣接地（877番1）に越境しています。また、西側隣接地（876番3）のコンクリート構造物の下に斜めに入り込む形で越境しています。工事等の際には、必要に応じて隣接地権者と協議し、越境を解消してください。 ・本物件敷地内に「北九州市管理地」と記載した金属製看板1個がありますが、落札された場合、引渡し前に市が撤去します。 ・南側に樹木が2本存在しています。 ・本物件は、接面道路に下水道が整備されていません。下水管敷設工事には、通常2年程度の期間を要します。引込の可否も含め、詳しくは上下水道局下水道整備課（電話093-582-2482）へお問い合わせください。 ・本物件は、接面道路に上水道が整備されていません。引込の可否も含め、詳しくは上下水道局東部工事事務所管理課（電話093-932-5793）へお問い合わせください。 ・本物件が接する市道上石田28号線には、物件の手前に進入防止のための車止めが設置されています。この取り扱いに関しては、道路を管理する小倉南区役所まちづくり整備課（電話093-951-4121）へお問い合わせください。 ・売却市有地のご案内チラシ及び現地看板は、「地目変更手続中」となっていますが、変更完了しました。
備　考	1　現状有姿のまま引渡しとなります。 2　図面等の詳細は、北九州市役所本庁舎6階アセットマネジメント推進室（財産活用推進担当）にて閲覧できます。 3　現地説明会は実施しません。必ず現地確認及び関係図面等を閲覧の上、入札に参加してください。

案内図



小倉南区上石田一丁目８７６番１

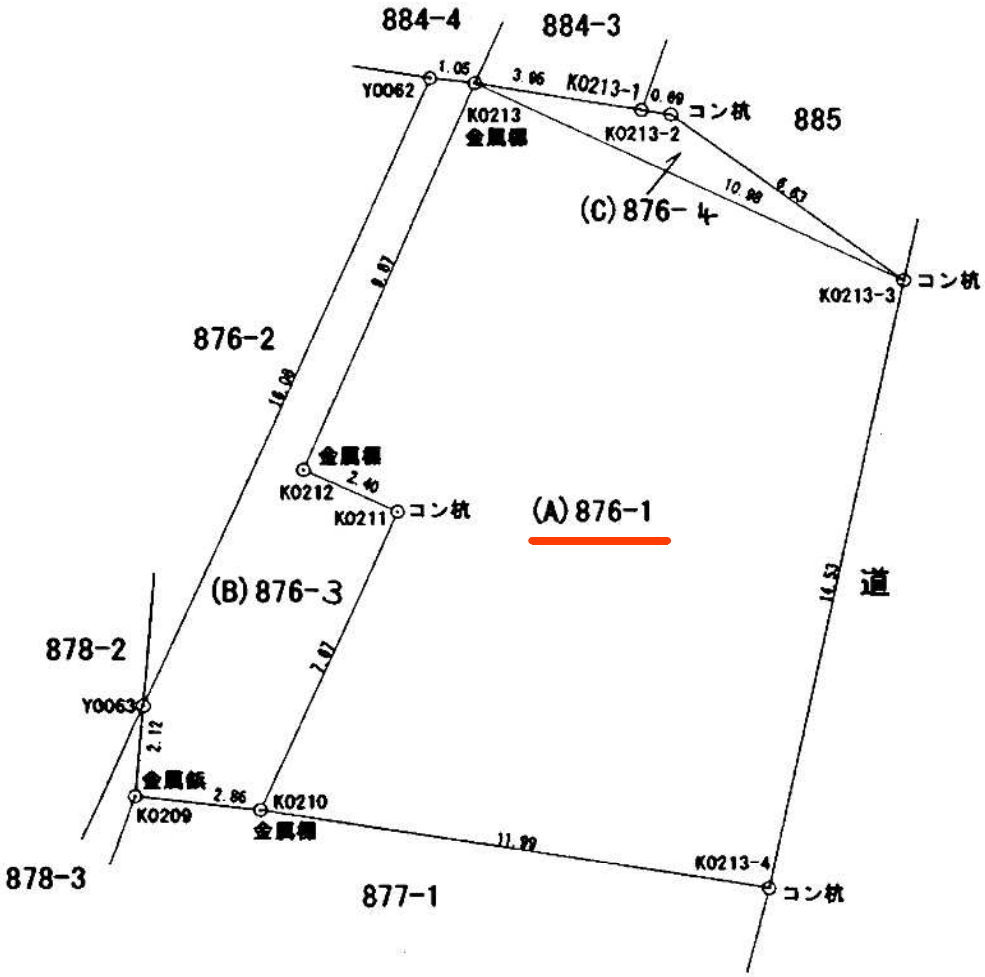
（C）ＥＳＲＩＪＡＰＡＮ

明細書

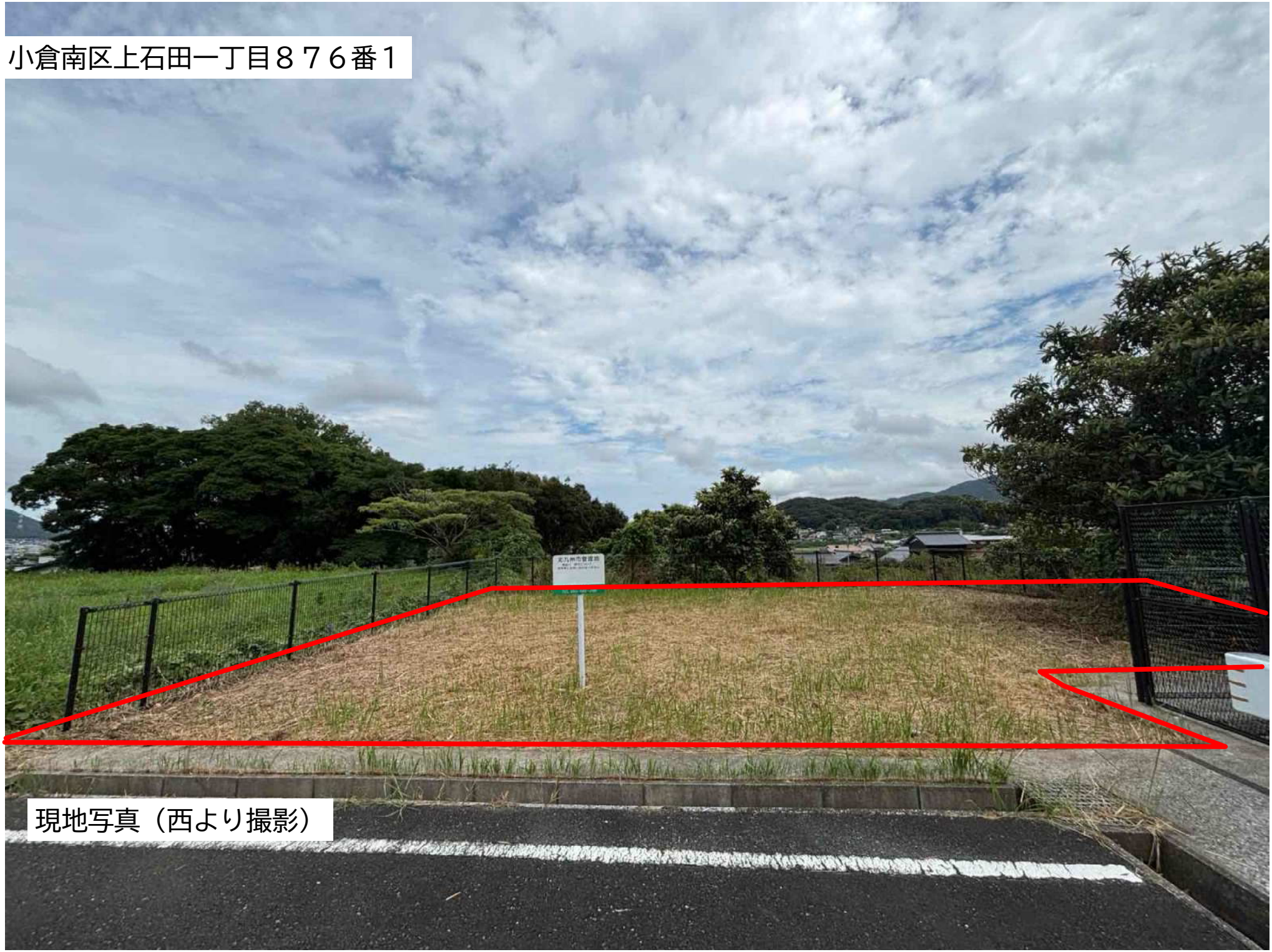
小倉南区上石田一丁目８７６番１

座　標　求　積　表

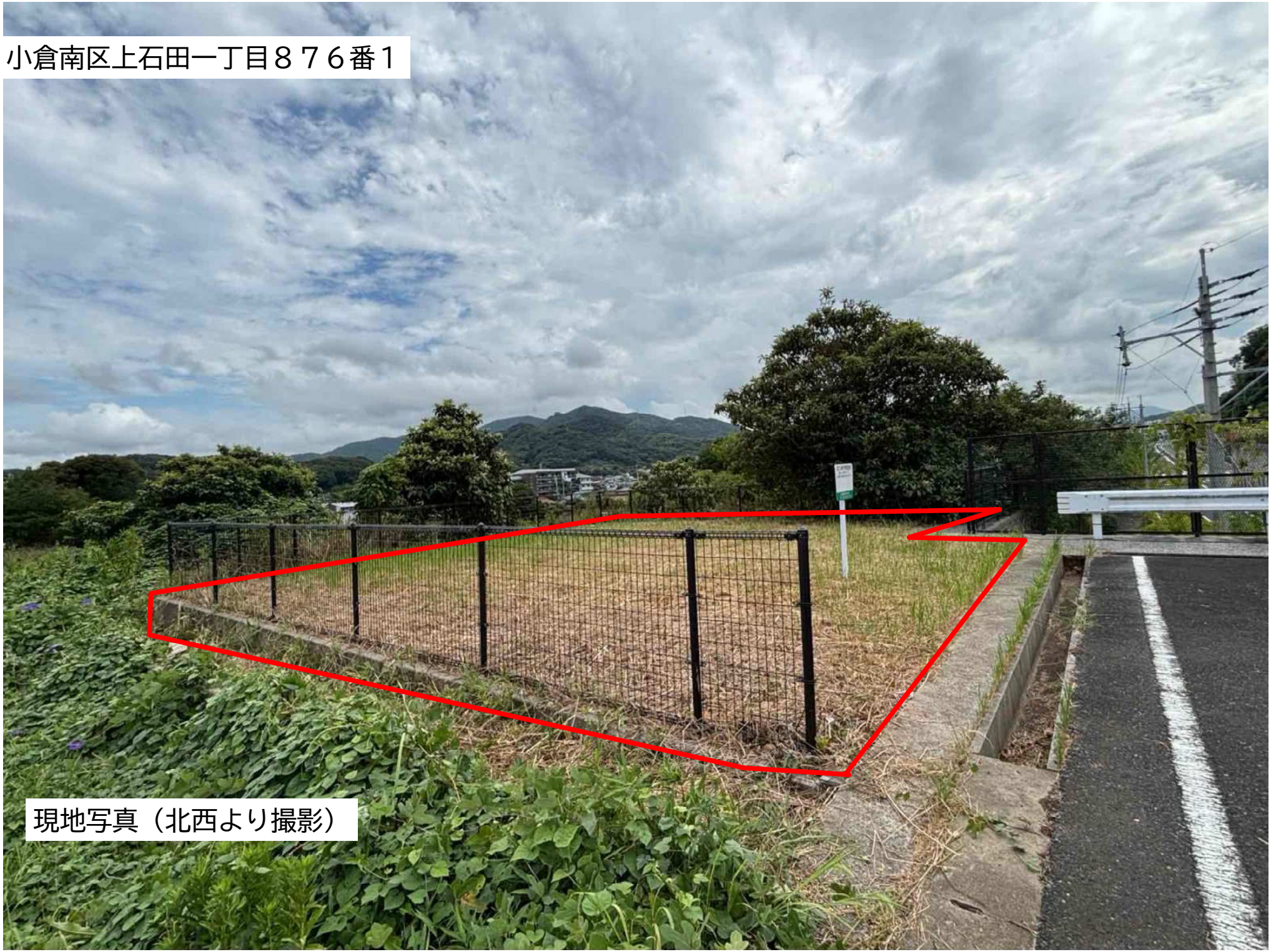
地　番	(A)876-1		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn
K0210	92323.411	-10581.668	-93213.913412
K0211	92330.374	-10578.458	-84045.848810
K0212	92331.356	-10580.646	-105742.976124
K0213	92340.368	-10576.610	-46399.588070
K0213-3	92335.743	-10566.654	198684.795162
K0213-4	92321.565	-10569.821	130347.032572
		倍　面　積	-370.498682
		面　積	185.2493410
		地　積	185.24　㎡



小倉南区上石田一丁目８７６番１



現地写真（西より撮影）


小倉南区上石田一丁目８７６番１
現地写真（北西より撮影）