物 件 調 書

物件番号　　28

所在地	若松区浜町二丁目356番1			
住居表示	浜町二丁目6番	最低売却価格	4,820,000円	
公簿地目	宅地	実測面積	146.35㎡	
区域区分	市街化区域	用途地域	商業地域	
指定建ぺい率	80%	指定容積率	400%	
防火地域等	準防火地域			
その他法令等に基づく制限	・宅地造成等工事規制区域（都市戦略局開発指導課/電話093-582-2644） ・景観計画区域（都市戦略局都市再生課/電話093-582-2502） ・居住誘導区域内（届出不要）/都市機能誘導区域内（届出不要）（都市戦略局都市計画課 電話093-582-2451）			
※法令等に基づく制限に関して不明な点がありましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。				
私道の負担等	ー			
道路状況	南西側：幅員約3.2mの舗装市道にほぼ等高に接面			
供給施設	電　気	引込可		
	ガ　ス	接面道路配管あり ／西部ガス㈱北九州リビング営業部	TEL093-591-6601	
	上水道	接面道路配管あり ／北九州市上下水道局配水管理課	TEL093-582-3066	
	下水道	接面道路配管あり ／北九州市上下水道局下水道整備課	TEL093-582-2482	
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。				

交通機関	鉄道	JR筑豊本線	若松駅	南西	約620m	（直線距離）
	バス	市営バス	ウイングプラザ前	南	約120m	（直線距離）
公共施設	若松区役所			東	約230m	（直線距離）
	若松中央小学校			西	約400m	（直線距離）
	若松中学校			西	約680m	（直線距離）

特記事項

・本物件は「旧若松水上警察署長公舎」跡地です。隣接するL字形の県有地と一体で木造建物の敷地として利用されていました。旧建物の解体図面等は残っていませんが、旧建物の基礎や給排水設備等が残存している可能性があります。

・令和8年7月まで、地域の「ふれあい花壇・菜園」として活用されていました。本物件北側には給水タンク・コンポスト等が残存しています。また、敷地境界線内の外周には金属フェンスがあります。

・本物件南西側の道路は建築基準法第42条2項道路です。幅員4m未満の箇所は、後退（セットバック）する必要があります。詳しくは、都市戦略局建築審査課（電話093-582-2535）へお問い合わせください。

・本物件南西側に、九州電力送配電(株)及びNTT西日本(株)の架線の一部が敷地の上空を通過しています。移設の可否等について、詳しくは、九州電力送配電(株)八幡配電事業所（送配電コールセンター：0800-777-9401）及び、NTT西日本電柱・ケーブル移転のWEB受付（https://setsubiiten-web-west.gvm-jp.groupis-ex.ntt/move-pole/top）へお問い合わせください。

備　考

1　現状有姿のまま引渡しとなります。
2　図面等の詳細は、北九州市役所本庁舎6階アセットマネジメント推進室（財産活用推進担当）にて閲覧できます。
3　現地説明会は実施しません。必ず現地確認及び関係図面等を閲覧の上、入札に参加してください。

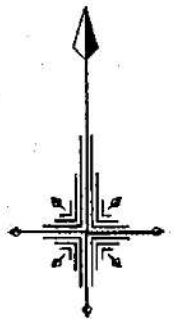
案内図

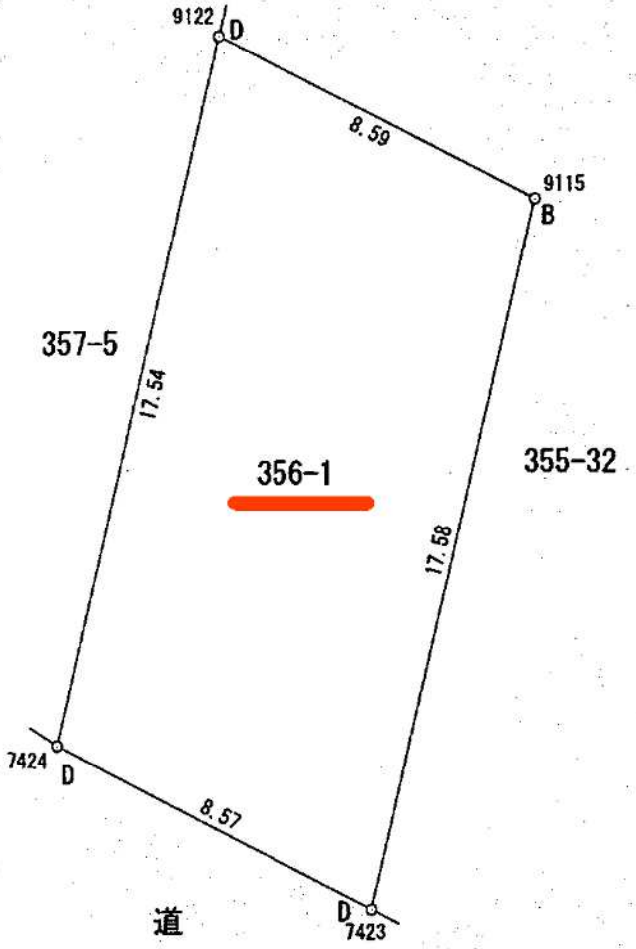


若松区浜町二丁目３５６番１

（C）ＥＳＲＩＪＡＰＡＮ

明細書





座 標 求 積 表

地 番	356-1			
測 点	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
9115	100519.756	-17660.442	357046.173312	17.58
7423	100502.659	-17664.536	-1175881.110300	8.57
7424	100506.617	-17672.142	-356999.503584	17.54
9122	100523.688	-17668.088	1176127.149600	8.59
		倍 面 積	292.709028	
		面 積	146.3545140	
		地 積	146.35 ㎡	


若松区浜町二丁目３５６番１
第四
売地
現場写真（南より撮影）


若松区浜町二丁目３５６番１
現場写真（南西より撮影）