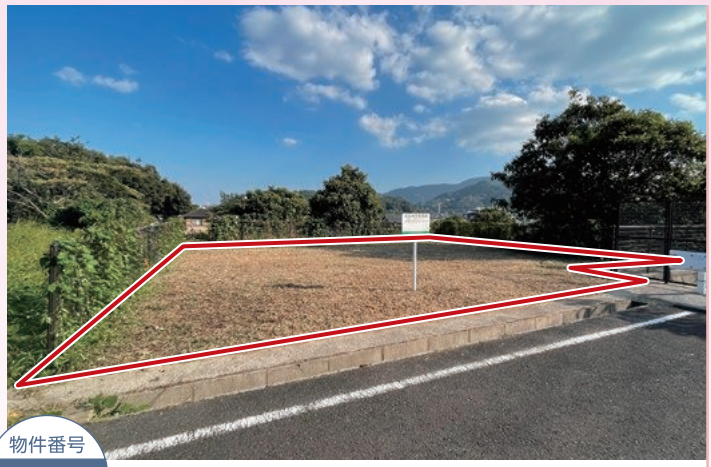
売却市有地のご案内

北九州市内の未利用市有地を一般競争入札により売却します。

入札スケジュール等詳細は裏面です

※赤枠は概略を示しています。



物件番号 **24**

入札日 2027年2月16日㈫

最低売却価格 **843万円**

- 所在地　小倉南区上石田一丁目876番1
- 地　積　185.24㎡
- 地　目　畑(変更手続中)
- 用途地域(建蔽率・容積率)
  第1種住居地域(60%・200%)
- 交通アクセス
  - JR石田駅まで徒歩7分
  - 横代口バス停まで徒歩17分
  - 横代小学校まで徒歩12分
  - 横代中学校まで徒歩18分





物件番号 **25**

入札日 2027年2月16日㈫

最低売却価格 **6,727万円**

- 所在地　小倉南区北方二丁目905番12
- 地　積　1,339.88 ㎡
- 地　目　宅地
- 用途地域(建蔽率・容積率)
  商業地域(80%・400%)
- 交通アクセス
  - モノレール北方駅まで徒歩3分
  - 北方一丁目バス停まで徒歩2分
  - 北方小学校まで徒歩5分
  - 北方市民センター/北方保育所まで徒歩1分



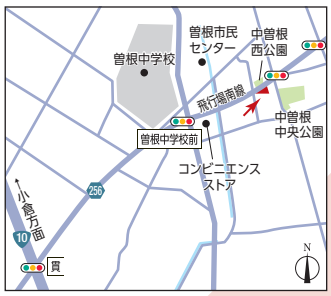


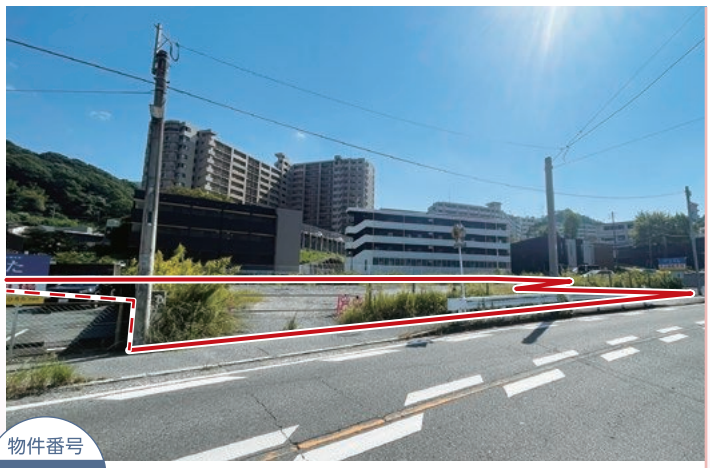
物件番号 **26**

入札日 2027年2月17日㈬

最低売却価格 **254万円**

- 所在地　小倉南区中曽根五丁目1038番27
- 地　積　92.05㎡
- 地　目　宅地
- 用途地域(建蔽率・容積率)
  第1種中高層住居専用地域(60%・200%)
- 交通アクセス
  - JR下曽根駅まで徒歩19分
  - 曽根中学校前バス停まで徒歩5分
  - 曽根小学校まで徒歩5分
  - 曽根中学校まで徒歩5分





物件番号 **27**

入札日 2027年2月17日㈬

最低売却価格 **9,188万円**

- 所在地　八幡西区西鳴水二丁目55番3ほか1筆
- 地　積　1,954.80㎡
- 地　目　宅地
- 用途地域(建蔽率・容積率)
  第1種中高層住居専用地域(60%・200%)
- 交通アクセス
  - JR黒崎駅まで徒歩20分
  - 鳴水バス停まで徒歩2分
  - 黒畑小学校まで徒歩3分
  - 黒崎中学校まで徒歩2分





物件番号 **28**

入札日 2027年2月18日㈭

最低売却価格 **482万円**

- 所在地　若松区浜町二丁目356番1
- 地　積　146.35㎡
- 地　目　宅地
- 用途地域(建蔽率・容積率)
  商業地域(80%・400%)
- 交通アクセス
  ・JR若松駅まで徒歩13分
  ・市営バスウイングプラザ前バス停まで徒歩3分
  ・若松中央小学校まで徒歩9分
  ・若松中学校まで徒歩13分
  ・若戸大橋まで車で5分



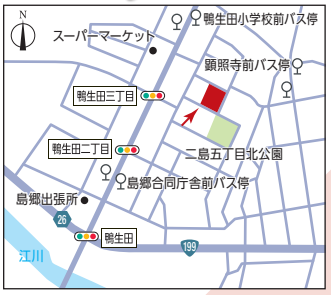


物件番号 **29**

入札日 2027年2月18日㈭

最低売却価格 **7,066万円**

- 所在地　若松区二島五丁目16番101
  ほか1筆(建物解体条件付)
- 地　積　2,001.69㎡
- 地　目　宅地
- 用途地域(建蔽率・容積率)
  第1種住居地域(60%・200%)
- 交通アクセス
  ・JR二島駅まで徒歩17分
  ・市営バス顕照寺前バス停まで徒歩3分
  ・鴨生田小学校まで徒歩7分
  ・二島中学校まで徒歩12分
  ・若戸大橋まで車で19分



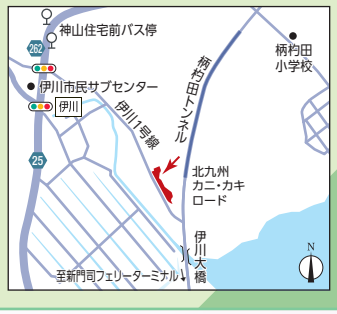


貸付地

入札日 2027年2月19日㈮

最低貸付料 年額 **56.8万円**

- 所在地　門司区大字伊川1617番
- 貸付面積　5,344.55㎡
- 地　目　宅地
- 市街化調整区域
- 交通アクセス
  ・JR門司港駅まで車で12分
  ・神山住宅前バス停まで徒歩12分
  ・九州自動車道門司ICまで車で6分
- 貸付期間　10年間
  (1回に限り10年以内で更新可)



北九州市 財政・変革局
アセットマネジメント推進室
財産活用推進担当　(市役所本庁6階北側)

〒803-8501 北九州市小倉北区城内1番1号

TEL. **093-582-2007**

入札スケジュール

入札参加申請期間(令和9年)

1月13日㈬～18日㈪　※土曜、日曜は除く

入札日(令和9年)

物件 ㉔ ㉕	2月16日㈫	物件 ㉖ ㉗	2月17日㈬
物件 ㉘ ㉙	2月18日㈭	貸付地	2月19日㈮

契　約　期　限　落札日から30日以内

売買代金の納付　契約日から30日以内

北九州市ホームページ ※申請書類が入手できます。

物件 ㉔ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙

北九州市 令和9年2月 一般競争入札

https://www.city.kitakyushu.lg.jp/contents/08900134_00013.html

物件 ㉕

北九州市 令和9年2月　制限付一般競争入札

https://www.city.kitakyushu.lg.jp/contents/924_02159.html

貸付地

北九州市 令和9年2月 一般競争入札(貸付地)

https://www.city.kitakyushu.lg.jp/contents/924_02161.html