物 件 調 書

物件番号　　26

所在地	小倉南区中曽根五丁目1038番27			
住居表示	中曽根五丁目3番	最低売却価格	2,540,000円	
公簿地目	宅地	実測面積	92.05㎡	
区域区分	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%	
防火地域等	なし			
その他法令等に基づく制限	・宅地造成等工事規制区域(都市戦略局開発指導課/電話093-582-2644) ・景観計画区域(都市戦略局都市再生課/電話093-582-2502) ・居住誘導区域内(届出不要)/都市機能誘導区域外(届出の対象区域)(都市戦略局都市計画課 電話093-582-2451)			
※法令等に基づく制限に関して不明な点がありましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。				
私道の負担等	ー			
道路状況	北西側:幅員約22mの舗装市道にほぼ等高で接面			
供給施設	電　気	引込可		
	ガ　ス	接面道路配管なし ／西部ガス㈱北九州リビング営業部	TEL093-591-6601	
	上水道	接面道路配管あり ／北九州市上下水道局配水管理課	TEL093-582-3066	
	下水道	接面道路配管なし ／北九州市上下水道局下水道整備課	TEL093-582-2482	
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。				

交通機関	鉄道	JR日豊本線	下曽根駅	北西	約1.2km	(直線距離)
	バス	西鉄バス	曽根中学校前	西	約200m	(直線距離)
公共施設	小倉南区役所曽根出張所			北	約800m	(直線距離)
	曽根小学校			北西	約150m	(直線距離)
	曽根中学校			西	約200m	(直線距離)

特記事項	・本物件は、都市計画道路「飛行場南線」の街路事業残地です。 ・本物件東側は「松原墓地」に隣接しています。 ・本物件東側にはコンクリートブロック塀があります。 ・本物件南側の境界標は隣接地との間のコンクリートブロック塀の中心に設置されています。工事等を行う場合には隣接地権者との協議が必要です。 ・本物件の敷地内は、全面アスファルト舗装されています。 ・本物件敷地内に「北九州市管理地」と記載した金属製看板1個がありますが、落札された場合、引渡し前に市が撤去します。 ・本物件は、接面道路に下水道が整備されていません。下水管敷設工事には、通常2年程度の期間を要します。引込の可否も含め、詳しくは上下水道局下水道整備課(電話093-582-2482)へお問い合わせください。 ・本物件北西側接面道路と歩道の間に高さ約16cmの縁石があるため、現状では車両の進入が困難です。自己の費用負担により歩道の切り下げ工事を希望する場合は、小倉南区役所まちづくり整備課(電話093-951-4121)にお問い合わせください。
備　考	1　現状有姿のまま引渡しとなります。 2　図面等の詳細は、北九州市役所本庁舎6階アセットマネジメント推進室(財産活用推進担当)にて閲覧できます。 3　現地説明会は実施しません。必ず現地確認及び関係図面等を閲覧の上、入札に参加してください。

案内図



小倉南区中曽根五丁目１０３８番２７

（C）ＥＳＲＩＪＡＰＡＮ

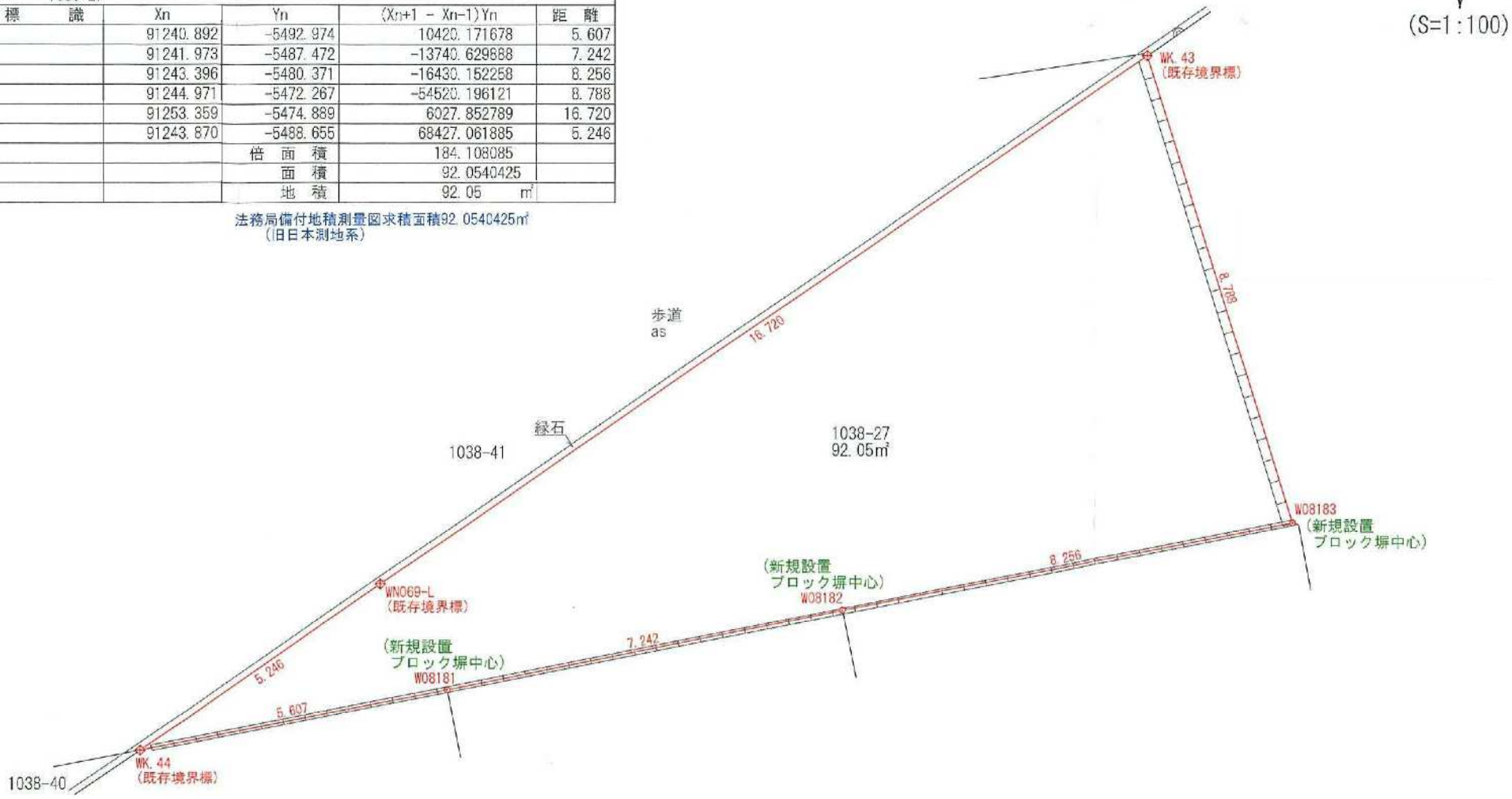
明細書

座　標　求　積　表

（世界測地2011）

地番	1038-27				
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
WK. 44		91240. 892	-5492. 974	10420. 171678	5. 607
WO8181		91241. 973	-5487. 472	-13740. 629688	7. 242
WO8182		91243. 396	-5480. 371	-16430. 152258	8. 256
WO8183		91244. 971	-5472. 267	-54520. 196121	8. 788
WK. 43		91253. 359	-5474. 889	6027. 852789	16. 720
WN069-L		91243. 870	-5488. 655	68427. 061885	5. 246
			倍面積	184. 108085	
			面積	92. 0540425	
			地積	92. 05 ㎡	

法務局備付地積測量図求積面積92. 0540425㎡
（旧日本測地系）



小倉南区中曽根五丁目１０３８番２７


小倉南区中曽根五丁目１０３８番２７
ご入居の
お問い合わせ
ピタットハウス
(有)日豊商事
現場写真（西より撮影）

小倉南区中曽根五丁目１０３８番２７



現場写真（北より撮影）