一般競争入札の流れ

一般競争入札とは、市の定める最低売却価格（予定価格）以上で、最も高い価格をつけた方に売却する方法です。

なお、現地説明会は実施しませんので、入札参加前に必ず現地を確認してください。

１.入札参加申請書提出

○申込期間　令和８年７月２７日（月）から同月２９日（水）までの
午前９時から午後５時まで（正午から午後１時までを除く）

○必要書類
- 競争入札参加申請書　※提出する日付を記入
- 個人の場合は住民票の写し
- 法人の場合は法人登記簿謄本（履歴事項全部証明書）及び役員一覧
- 委任状（代理人が入札参加申請書を提出する場合）

※本人確認のため、提出に来られる方の顔写真付きの身分証（運転免許証、マイナンバーカード等）を持参してください。

○場　所　北九州市小倉北区城内１番１号　北九州市庁舎６階
財政・変革局　アセットマネジメント推進室　財産活用推進担当

２.入札参加資格確認通知

○通 知 日　令和８年８月１８日（火）予定

３.入　札

○日　時　令和８年８月２６日（水）～同月２８日（金）
※物件毎に、指定の時間どおりに行います（時間厳守）。

○場　所　小倉北区城内１番１号　北九州市庁舎地下２階
第２入札室

○持 参 物
- 入札参加資格確認通知書
- 入札保証金（５万円）
- 印鑑（みとめ印可。法人の場合、代表者印）
- 200 円の収入印紙（事業目的で入札に参加される方は必要です。）

※本人確認のため、入札に参加される方の顔写真付きの身分証（運転免許証、マイナンバーカード等）を持参してください。

※入札参加申込時とは異なる代理人が入札に参加する場合
- 委任状
- 代理人の印鑑（みとめ印でも可）

※入札書は入札当日に配布いたします。

４.売買契約締結

○期　限　落札日から２０日以内

- 令和８年８月２６日入札分　…　同年９月１５日（火）まで
- 同月２７日入札分　…　同年９月１６日（水）まで
- 同月２７日入札分　…　同年９月１７日（木）まで

※落札価格の１割以上の代金を契約保証金として納付し、売買契約を締結していただきます。
※売買契約書に貼付する収入印紙は、購入者の負担となります。

５.売買代金の納付
６.所有権移転等

○期　限　契約締結日から**３０日以内**

※売買代金を一括納付していただきます。
※売買代金の納付があったときに所有権が移転するものとし、同時に土地を引渡したものとします（土地は現状有姿のまま引渡します）。
※所有権移転登記は市が行い、購入者に登記識別情報通知をお渡しします。
※所有権移転登記に必要な登録免許税は、購入者の負担となります。
※手続き等の詳細につきましては、「一般競争入札の手続きについて」をご覧ください。